

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testületeinek, 2013. június 05-én 14<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Jászszentlászló Községháza tanácskozó terme.

### J e l e n v a n n a k:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Nagy András         | polgármester   |
| Patyi Norbert       | alpolgármester |
| Hajagos-Tóth István | képviselő      |
| Horváth Lajos       | képviselő      |
| Seres János         | képviselő      |
| Tóthné Frank Anikó  | képviselő      |

Részvétel 86%-os. Bozóki Edit képviselő iskolai kirándulás- elfoglaltság miatt távolmaradását bejelentette.

### Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:

Valentovics Beáta jegyző

**Nagy András – polgármester** – Köszöntötte a megjelenteket. Az ülés napirendjének a meghívó szerinti napirend elfogadását javasolta.

Felszólalásában elmondta, hogy két napirendi pontja lesz az ülésnek.

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az ülés napirendjét az alábbiakban fogadta el:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1./ Jászszentlászló Községi Önkormányzat<br>Termálkút és földterületek értékesítése | Nagy András<br>polgármester |
| 2./ Egyebek   |                             |

#### **1. Napirendi pont Termálkút és földterületek értékesítése**

**Nagy András – polgármester** – tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy ismételten megkereste Lóczi János, a korábban megkezdett tárgyalások folytatása tárgyában. Elfogadták az ajánlatot, amit korábban tett a Képviselő-testület a termálkút körül lévő földterületekre. A vételi ajánlatban a 61/5 termálkút, valamint a 61/6 61/7 63/103 63/71 63/72 hrsz. területekért 30.000.000.-Ft ajánl a vevő. Az ügy folyamata hosszú időt vesz igénybe. Az önkormányzati vagyonrendelet, és a jelenleg hatályban lévő törvények szerint ennek van egy folyamata, hogy mi ezt értékesíthessük. Az ingatlan értéke, ha meghaladja az 5 millió Forintot, meg kell hirdetni, és mivel termőföldről van szó, fel kell ajánlani az államnak megvételre.

Összefoglalva elmondta, hogy az adás-vételi szerződés megkötését csak akkor támogatja, ha az Állam hozzájárul, más jelentkező nincs a földért, és az üzlet létrejön augusztus 15-ig. Felszólalásában támogatja az üzlet megkötését, ezt az árat elfogadhatónak tartja. A Szerződés kötésének feltétele továbbá a vevő cégtől (DGP Hungary Kft), visszavonhatatlan banki garancia bemutatása, illetve ügyvédi letétbe helyezett vételár. Ez a feltétele, hogy a szándékukat komolynak lehessen tekinteni.

**Horváth Lajos – képviselő** – álláspontja szerint az Vevő vételi szándéka komoly. Többször találkoztak tárgyaltak az adás-vételről. Az hogy még mindig érdeklődnek a területek iránt, jelzi a komoly szándékukat.

**Nagy András – polgármester** – az összes érintett terület 10,7 ha, amely az önkormányzat tulajdonban lévő termőföld. A vételárat csökkenti a vízjogi engedély költsége. Jó hír az, hogy a kitermelt vizet vissza lehet engedni a Dongér csatornába, nem kell vissza sajtolni a talajba.

**Hajagos-Tóth István – képviselő** – felszólalásában elmondta, hogy jó döntése volt a Képviselő-testületnek az Urbán féle földterület megvásárlása. Információja van arról, hogy komoly vevő érdeklődött a földterület iránt.

**Nagy András – polgármester** – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozati formában nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy a Jászszenlászó 061/5 hrsz területen található Termálkút, valamint a 061/6 hrsz, 061/7 hrsz 063/103 hrsz 063/71 hrsz 063/72 hrsz. mezőgazdasági földterületeket értékesíti a DGP Hungary Kft Budapest Boráros tér 7.1.3. vevő részére 30.000.000.-Ft vételárért, amennyiben az mezőgazdasági földterületek esetében az Állam nem él elővásárlási jogával, a kifüggesztés alatt más vevő nem jelentkezik és a vételár ügyvédi letéti számlán rendelkezésre áll, vagy visszavonhatatlan bankgaranciát mutat be a cég.

Jászszenlászó Községi önkormányzat Képviselő-testülete, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **81/2013. (VI. 05.) határozat**

Elvi állásfoglalás Termálkút és környező területek értékesítéséről

#### H a t á r o z a t

Jászszenlászó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Jászszenlászó 061/5 hrsz területen található Termálkút, valamint a 061/6 hrsz, 061/7 hrsz 063/103 hrsz 063/71 hrsz 063/72 hrsz. mezőgazdasági földterületeket értékesíti a DGP Hungary Kft Budapest Boráros tér 7.1.3. vevő részére 30.000.000.-Ft vételárért, amennyiben az mezőgazdasági földterületek esetében az Állam nem él elővásárlási jogával, a kifüggesztés alatt más vevő nem jelentkezik.

Határidő:

Felelős: Nagy András polgármester

## **2./ Egyebek**

### **1.Tájékoztatás Humán papillóma elleni védőoltás tárgyában**

**Nagy András – polgármester** – tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a korábbi testületi ülésen hozott képviselő-testületi döntés értelmében megkeresték az érintett korú leánygyermek családait. A hat főből négy fő élt a lehetőséggel, az első oltást már meg is kapták a gyermekek. A szülők a rájuk eső részt befizették, az önkormányzat teljesíti a számlát a határozatban foglaltak szerint.

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozathozatal nélkül a tájékoztatást tudomásul vette.

### **Tájékoztatás Rákóczi u. 24. sz. alatti telek értékesítése tárgyában**

**Nagy András – polgármester** – Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a korábbi ülésen hozott döntésének megfelelően a Jászszentlászló, Rákóczi u. 24. szám alatti önkormányzati telek értékesítése tárgyában tárgyalásokat folytatott László András jászszentlászlói lakossal, aki vételi szándékát jelentette be. A kialakult vételár 1.100.000.-Ft. Ennyiért kötik meg az adás-vételi szerződést. A Földhivatali adatok egyeztetése során derült ki, hogy a telekről még nem töröltették az évtizedekkel korábban rajta álló – időközben elbontott – lakóházat. Ezért bontási engedélyt, hatósági engedélyt kell beszerezni, ami 50.000.-Ft kiadást jelent az Önkormányzat számára. Ugyanez a helyzet a szomszédos telekkel is, ami megmaradt az önkormányzat tulajdonában. A nyilvántartásokban szereplő lakóépület miatt meghiúsult a pályázati lehetőség, ugyanis a Leader keretében szerettünk volna zöldterületek megújítására benyújtani a pályázatot erre a területre is. Emiatt a „lakóház” miatt ezt a területet ki kell hagyni.

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozathozatal nélkül az fenti tájékoztatást tudomásul vette.

### **2.Tájékoztatás Művelődési Ház kazáncsere tárgyában**

**Nagy András - polgármester** – tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Művelődési háznál megtörtént kazáncsere tárgyában. Ahhoz hogy a pályázatot lezárják, és a támogatást megítélje nekünk a Támogató tervezési dokumentációra lenne szükség, amit nem találnak. Be kell nyújtani a Kiviteli tervet, beüzemelési jegyzőkönyvet, kezelők oktatásáról készült dokumentumot, kémény beüzemelési okmányt, valamint az érintésvédelmi vizsgálat dokumentumát. Ezek közül a kéményvizsgálati jegyzőkönyv áll rendelkezésünkre. Tervet sem találunk. Az a gond hogy a dokumentumok nincsenek a pályázati anyagban. Kérdést intézett Horváth Lajos képviselőhöz, hogy esetleg tud-e erről felvilágosítást adni.

**Horváth Lajos – képviselő** - válaszában elmondta, hogy minden akkor rendelkezésére álló anyag a pályázati iratgyűjtőben található. Tervező és kivitelezőnél meg kell lennie a dokumentumoknak

**Nagy András – polgármester** – tájékoztatóként elmondta, hogy minden erejével az iratok pótlásán dolgozik, de ha esetlegesen nem sikerül minden dokumentumot beszerezni, veszélybe kerülhet a támogatás. Amennyiben nem csatolják be a hiánypótlásban szereplő dokumentumokat, a támogató visszavonhatja a pályázatot, ami 8.400.000.-Ft. Próbálja

felvenni a kapcsolatot a tervezővel, kecskeméti személy, azt kérte segítsen a kapcsolatfelvételen.

**Horváth Lajos – képviselő** - válaszában elmondta, hogy segít a kapcsolatfelvételen.

### **3.Tájékoztatás Kerékpárút minőségi kifogás tárgyában**

**Nagy András – polgármester** – tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megérkezett a szakértői vélemény a kerékpárút minőségi problémái tárgyában. Az anyagot továbbította a kiskunmajsai polgármester részére. A szakértői díjról még nem érkezett meg a számla. Egyértelmű kivitelezői hibákat állapított meg, aszfalt minősége, aszfalt vastagsága, a fák gyökerei okozzák a gondokat. Az út nyomvonala, az út alapja, a kiszedett fák, a benne hagyott fák okozzák a gondot. Ezeket a hibákat csak szemre mérték fel, mintavétel még nem is történt. Az a gond, hogy Európa Uniós pályázatról van szó. Mint fenntartó felelnünk kell, hogy az út nem a pályázatnak megfelelően készült el. Az önkormányzat nem tudja kiszedni a fákat, új alapot tenni, újra aszfaltozni a kerékpárutat.

**Patyi Norbert – alpolgármester** – ennek tükrében azonnal perelni kellene, hogy magunkat védjük, igazoljuk, hogy lépéseket tettünk az ügy megoldása érdekében. Mi lesz, ha megkérdezik, hogy mit tett az Önkormányzat azért, hogy megoldja a helyzetet?

**Valentovics Beáta – jegyző** – jelezte, hogy felszámolás alatt van a cég.

**Nagy András – polgármester** – megoldásként javasolta, hogy le kell ülniük az érintett települések polgármestereinek, a kivitelezőnek, a tervezőnek, a műszaki ellenőrnek, hogy megoldást találjanak a problémára. A műszaki ellenőr átvette úgy a kerékpárutat, hogy nem is volt hiánypótlás a kivitelező felé.

**Hajagos-Tóth István – képviselő**- hozzászólásában jelezte, hogy mindenképpen dokumentálni kell a kifogásokat.

**Nagy András – polgármester** – korábban kártérítési igény volt, most büntetőjogi felelősség megállapítását kellene kérni.

**Patyi Norbert – alpolgármester** – előre megfontoltan hitvány minőségben végezték el a beruházást.

**Hajagos-Tóth István – képviselő** – véleménye szerint a Kiskunfélegyházi-Selymes közötti kerékpárút az egy precíz munka, azt kell megnézni.

**Valentovics Beáta- jegyző** – a szakértői vélemény szerint a tervdokumentációtól eltért a kivitelező. Gond az, hogy a terv sem áll rendelkezésre.

**Horváth Lajos – képviselő-** érdekes kérdés, hogy a tervek eltűntek. Kérdése arra irányult, hogy adták át a kerékpár utat, hogy nincs a Dongéron híd?

**Nagy András – polgármester** – válaszában elmondta, hogy a Dongér csatornát átívelő híd tervezése folyamatban van. Olyan megoldást keresnek, amely olcsón, viszonylag könnyű műszaki megoldást tesz lehetővé. Több ajánlat érkezett már eddig is, de még további lehetőségek felkutatása folyamatban van. Gondot okoz, hogy a leendő híd nyomvonalán optikai kábel található, emiatt nem lehet egyszerűen megvalósítani a kivitelezést.

Nagy András polgármester mivel több hozzászólás nem volt, az ülést berekesztette.

K. m. f.

Nagy András  
polgármester

Valentovics Beáta  
jegyző