

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, 2012. szeptember 12-én 14<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott képviselő testületi üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
6133. Jászszentlászló, Dózsa Gy. u. 8.

J e l e n v a n n a k:

### Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről

KISS Melinda	polgármester
HORVÁTH Lajos	alpolgármester

BOZÓKI Edit  
HAJAGOS-TÓTH István  
SERES János  
TÓTHNÉ FRANK Anikó  
Képviselők  
(6 fő 86 %)

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Kovács Tímea	körjegyző,
--------------	------------

Kiss Melinda polgármester köszönti Kiss Istvánt a Lélekharangok KKT. üzletvezetőjét a testület tagjait, megállapítja, hogy a megjelenés 86 %-os, határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását.  
Képviselők a javaslatot elfogadják és a napirendeket az alábbi sorrendben, tárgyalják.

1./ Kiss István Lélekharangok KKT.  
(6100. Kiskunfélegyháza, Horváth Z. u. 28.)  
bemutatkozása

2./ Jászszentlászló Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a köztemető fenntartásáról,  
a temetkezési tevékenység szabályozásáról  
temetkezési szolgáltatások díjainak megállapításáról  
szóló 17/1999. (XII.17.) Kt. számú  
rendeletének módosítása.  
(írásos előterjesztés)

Kiss Melinda  
polgármester

3./ Jászszentlászló Községi Önkormányzat  
2012. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló  
(írásos előterjesztés)

Kiss Melinda  
polgármester

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 4./ Jászszentlászló Községi Önkormányzat<br>2012. évi költségvetésének módosítása<br>(írásos előterjesztés)   | Kiss Melinda<br>polgármester |
| 5./ Jászszentlászló Községi Önkormányzat<br>Képviselő-testülete a házasságkötés szolgáltatási<br>díjait megállapító 7/2011. (III.25.) önkorm.<br>rendeletének módosítása.<br>(írásos előterjesztés) | Kiss Melinda<br>polgármester |
| 6./ Települési önkormányzatok létszámcsökkentési<br>döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési<br>támogatás igénylése<br>(írásos előterjesztés)   | Kiss Melinda<br>polgármester |
| 7./ Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi<br>Társulás jövőbeni működését meghatározó<br>döntések meghozatala.<br>(írásos előterjesztés)  | Kiss Melinda<br>polgármester |
| 8./ Önkormányzati ingatlanokra bérlő kijelölése<br>(írásos előterjesztés)   | Kiss Melinda<br>polgármester |
| 9./ E g y e b e k   |                              |
| 10./ Szociális kérelem<br>(zárt ülés keretében)   |                              |

## 1. Napirend

Kiss István Lélekharangok KKT. (6100. Kiskunfélegyháza, Horváth Z. u. 28.)  
bemutatkozása.

**Kiss Melinda polgármester:** Köszöntöm Kiss István Urat, a Lélekharangok KKT. üzletvezetőjét, és kérem, ismertesse a testülettel a jövőre vonatkozó elképzeléseit.

**Kiss István üzletvezető:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. Én kértem, hogy eljöhessek a testület ülésére, ahol is bemutatkozhatok, illetve tevékenységünket bemutassam. Aztán arra gondoltam, hogy a munka mutasson be, amit végzünk. 10 éve csöppentem bele a temetkezési feladatok ellátásába – egy tűzvédelmi vizsgálat során ismerkedtem meg a szolgáltatóval. Maga a cég 1993-ban alakult. A kezdetekben, amikor a szolgáltatóhoz kerülte 1- évig én is végeztem konkrét fizikai feladatokat, ezt azért említem, hogy higgyék el tisztában, vagyok a folyamatok fizikai, technikai részével.

Rövid időn belül megtapasztaltam, hogy az ügyfélnek mindig igaza van, és ha ezt szem előtt tartjuk, akkor mindenki meglepéssel szemléli munkánkat.

Az üzletpolitikánkról csak néhány gondolatot:

- cégünk és a község közötti szerződés akkor működik jól, ha azzal mindkét fél jól jár,

- ha lehetőségem van megjelenni egy adott településen, akkor kötelességem a „profit” egy részét visszaforgatni, fejleszteni, mert az önkormányzatok jelen helyzete ezt nem teszi lehetővé,
- a temetés *egyszeri és megismételhetetlen* az egyén és a család életébe, ebből következően nem lehet tévedni, azt hatalmas odafigyeléssel, empátiával kell végezni.

Ismerem Nagy Jenőt és csapatát és a jelenlegi állapot szerint, mindenki marad. Nagy Jenővel szerződést köt a Lélekharangok, ami majd 2013. márciusától realizálódik, addigra kialakulnak a támogatási formák és lehetőségek.

Mostanában sokat jártam a helyi temetőben és az a tapasztalatom, hogy sok a betontörmelék, sóder kupac. Ennek, valamint a felhalmozódott egyéb szemétnek az elhordása megkezdődött és remélem már a temetőbe járó hozzátartozóknak is látható, hogy tisztul.

Mielőtt idejöttem, is voltam kinn, és körbe járva azt tapasztaltam, hogy a WC-ben zubog a víz, elfelejtették elzárni. Ki fogom cseréltetni a csapokat, automatikusan záródóra.

Lefestettük a kandelábereket, és a kaput, bár azt csak egy soron, mivel jobban megnézve az állapotát a kapu cserére szorul.

**Kiss Melinda polgármester:** Mi is voltunk kinn mostanában többször, és láttuk 14 szeméttel teli kukát, majd, hogy fogy a szemét, meg lettek metszve a fák. Láttuk a festéseket, láthatóan rendezettebb a temetőnk.

**Kiss István üzletvezető:** Terveink között szerepel, hogy a ravatalozó melletti hársfák elé padokat helyeznénk ki. Ide le lehetne ülni temetésekkor, illetve ha valaki csak meg szeretne pihenni. Több helyen helyeztünk már így ki padokat és higgyék el hasznos dolog.

**Tóthné Frank Anikó képviselő:** Terveznek-e alkalmazni helyi gondnokot, akihez fordulhatnak az emberek a problémáikkal, vagy esetleg nyitnak-e irodát?

**Kiss István üzletvezető:** Jelenleg egy kihelyezett táblán 3 telefonszám van megadva, a KKT központi elérhetősége az enyém, és Nagy Jenő Úré. Amennyiben baj van, ezeket, a számokat lehet hívni.

**Kiss Melinda polgármester:** A helyi újságban is tájékoztattuk a lakosságot, a változásról.

**Tóthné Frank Anikó képviselő:** Szerintem ismételten lehetne tájékoztatni a lakosságot, sok fals formáció van a köztudatban.

**Kiss Melinda polgármester:** Már a kezdetektől volt arról szó, hogy amennyiben az önkormányzatnak van helyisége, amit a Lélekharangok bérelni tudna, akkor szó lehet irodanyitásról. Az együttes testületi ülésen döntöttünk arról, hogy a régi iskola épület vissza kerül az önkormányzat kezelésébe, és itt lenne olyan helyiség ami bére adható, természetesen figyelembe véve, hogy a bérlet azokat a helyiségeket ne érintse, amire az iskolának szüksége van.

István az épületet megnézte, arra a megállapításra jutott, hogy fel kell újítani ahhoz, hogy ott irodát, illetve bemutató termet lehessen kialakítani. Hozott is egy előzetes

költségekalkulációt, amit én átadtam az alpolgármester Úrnak, hogy nézze át Ő is mint szakember.

E szerint a költségvetés szerint az átalakításhoz szükséges anyag + munkadíj 1,4 millió forint lenne, és még ehhez jönne a szakipari munkák, víz, villany, festés.

**Horváth Lajos alpolgármester:** Öszintén szólva én sokallom ezt a költséget, amit az ajánlatban helyenként megadtak.

**Kiss István üzletvezető:** Ebben teljesen egyet értünk. Én is átnéztem a költségvetést, és utána csináltattam egy másikat, ahol csak a munkadíjat kértem megjelölni, mert úgy gondoltam, hogy az anyagot majd én szerzem be. Ugyanis van egy olyan tapasztalatom, hogy ha én veszem meg az anyagot, sokkal olcsóbb és racionálisabb a beszerzés. Az Önök által átnézett költségvetésben is van belső ajtó 70.000,-Ft-ért, amikor én találtam 20.000,-Ft-ért is, és ugyanazt a célt szolgálja.

Nos, tehát az én költségvetésem szerint építés, anyag, munkadíj összesen 1 millió forint, festés 100.000,-Ft, fűtés 400.000,-Ft, villanyszerelés, teljesen újra kell vezetékelní kb. 300.000,-Ft, a 1,8 millió forint. Ez a felújítás, viszont kell ahhoz, hogy az épület rendben legyen, használhatóvá váljon.

**Kiss Melinda polgármester:** De erre nekünk most nincs keretünk.

**Kiss István üzletvezető:** Én nem is erre gondoltam, hanem arra, hogy én ezeket a munkákat megcsinálom, csináltatom, természetesen a tisztánlátás végett a számlákat bemutatom, és amennyiben erről meg tudunk egyezni a bérleti díjba letudom.

**Kiss Melinda polgármester:** Előzetes egyeztetés alapján bérleti díjként 30.000,-Ft-ot gondoltunk.

**Kiss István üzletvezető:** Ez részemről teljesen korrekt, az üzemeltetési szerződésünk 5 évre szól, és ha jól számolok, akkor a bérleti díj 30.000,-Ft-val 5 év alatt éppen 1,8 millió forint. Amennyiben Önöknek így megfelel, akkor számomra teljesen jó lesz így. A közüzemi díjak természetesen engem terhelnek függetlenül a felújítástól.

**Kiss Melinda polgármester:** Ez így számunkra teljesen jó, most szavazásra teszem fel a kérdést, hogy a testület az elhangzott feltételekkel hozzájárul-e a bére adáshoz, és a felújításhoz. Amennyiben igen, kérem kézfeltartással, szavazzunk! Köszönöm egyhangú!

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **106/2012.(IX.12.) számú határozat**

Bérleti szerződés kötése a Lélekharangok KKT-vel  
6100. Kiskunfélegyháza, Horváth Z. u. 28.)

### **H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Lélekharangok KKT-vel (6100.- Kiskunfélegyháza, Horváth Z. u. 28.) a Jászszentlászló, Rákóczi u. 36. szám alatti 398 hrsz-ú régi iskolaépület kijelölt helyiségeinek bérletére, havi 30.000,-Ft bérleti díjért

Egyidejűleg hozzájárul, hogy bérlő, a bérleményt felújítsa, melynek kalkulált összege kb. 1.800.000,-Ft, ami bérleti díjként lesz elszámolva 5 éves időtartamra. A helyiség rezsiköltsége a bérlőt terheli, melyet az aktuális közüzemi számlákon teljesít.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az önkormányzat nevében történő aláírásra.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Kiss Melinda polgármester

**Kiss István üzletvezető:** Köszönöm a lehetőséget, a bizalmukat, remélem, hogy mindenki megelégedésére szolgáló lesz a kapcsolatunk. Magához a szolgáltatás bonyolításhoz annyit még, hogy szükséges lenne kegyeleti gyászvilágítás biztosításához 5 db lámpára, ez időszakosan megoldható más településekről is, de úgy gondolom, hogy ez hosszú távú befektetés lenne, ami megtérül. A FairNandó lámpák megbízható minőségűek és viselhető árúak, kb. 30.000,-Ft/darab.

**Kiss Melinda polgármester:** Erről István már tájékoztatott és arra gondoltam, hogy első körben vennék kettő darab lámpát, és a maradék 3 beszerzését is megpróbáljuk rövid időn belül megvalósítani.

## **2. Napirend**

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemető fenntartásáról, a temetkezési tevékenység szabályozásáról temetkezési szolgáltatások díjainak megállapításáról szóló 17/1999. (XII.17.) Kt. számú rendeletének módosítása.

Előterjesztő: Kiss Melinda polgármester  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Kiss Melinda polgármester:** Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, azt hiszem egyértelmű a módosítás, kiegészítést, csak annyiban tennék, hogy annak gondolata merült fel, hogy a temető területén kialakítanánk egy urnakertet, ahol lehetőség nyílna urnás temetésre, de nem a már meglévő szarkofágokba, hanem földbe temetéssel. Az így kialakított sírhelyek 100 x 60 cm-sek lennének. És ez a terület a temető kisbolt felőli részén lenne.

**Kiss István üzletvezető:** Ahol mi végezzük az üzemeltetést több településen, van már ilyen temetkezési lehetőség, illetve olyan megoldás is létezik, hogy a sírhelyek előre kialakításra kerülnek, megtörténik a sírok közötti térkő burkolat, maga a sír ki van betonozva és ezt lehet megváltani. Természetesen ez lényegesen többbe kerül, mintha valaki csak a sima sírhelyet (urnahelyet) váltja ki. Ilyen feladatokat a Bozókíék is végeznek, akiknek már itt helyben is jól ismerik a munkáját.

**Hajagos-Tóth István képviselő:** Ez nagyon jó lenne, én illet Kiskunfélegyházán láttam és az ismerősöktől hallottam, hogy nagy igény van az előre kialakított urnasírokra, persze azzal mindenki tisztában van, hogy ez nagyságrendileg többbe kerül. Szerintem, meg kellene próbálni mindkét variációt, és a lakossági igény fogja eldönteni a továbbiakat. Az urnakert helyét is jónak találom, lévén, hogy az jól látható részén lenne a temetőnek, és ez is kedvezőbbé tehetné a lakosság számára is.

**Kiss Melinda polgármester:** Úgy érzem, hogy kiveséztük, körbejártuk a témát, javaslom mindkét lehetőséget a rendeletmódosításba beépíteni, hogy megadjuk a lakosság számára a választás lehetőségét. Aki elfogadja, kézfeltartással szavazzon! Köszönöm egyhangú!

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi módosító rendeletet alkotja.

**Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2012.(IX.13.) számú rendelete a köztemető fenntartásáról, a temetkezési  
tevékenység szabályozásáról, temetkezési szolgáltatások díjának  
megállapításáról szóló 17/1999.(XII.17.) Kt. számú rendelet  
(továbbiakban Rendelet) módosításáról**

*(rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

### 3. Napirend

Jászszentlászló Községi Önkormányzat 2012. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Kiss Melinda polgármester  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Kiss Melinda polgármester:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ma délelőtt ülésezett, és most felkérem a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

**Hajagos-Tóth István bizottsági elnök:** Ahogy polgármester Asszony elmondta, ma délelőtt ülésezett a bizottság, és tárgyaltuk az I. félévi gazdálkodásról készített beszámolót. Megállapítottuk, hogy az idő, és a feladat arányában a teljesítés 46-48 %, jó szintű.

A Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Képviselők részéről észrevétel, kérdés nincs. Jászszentlászló Községi önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**107/2012.(IX.12.) számú határozat**  
**Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról**  
**szóló beszámoló jóváhagyása**

**H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag jóváhagyja az Önkormányzat 2012. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi beszámolót.

Felkéri a Körjegyző Asszonyt, hogy a következő időszakban is, az előzőekhez hasonlóan körültekintően pontosan, költség hatékonyan, gazdálkodjon az önkormányzat vagyonával.

**4. Napirend**

**Jászszentlászló Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Kiss Melinda polgármester  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Kiss Melinda polgármester:** Megítélésem szerint az írásos indoklás a módosítás részleteit tartalmazza, egy adatokat kell javítani, az indoklásban a bevételi főösszeg helyesen 502.268 e Ft, de ez, csak elgépelés, az összes többi adat rendben van, és javaslom a rendeletmódosítás elfogadását.

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül alkotja meg az alábbi rendeletmódosítást:

**Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**10/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi önkormányzat 2012. évi költségvetését megállapító**  
**2/2012 (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

## 5. Napirend

### Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a házasságkötés szolgáltatási rendeletének módosítása

Előterjesztő: Kiss Melinda polgármester  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Kiss Melinda polgármester:** A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal felügyeleti ellenőrzése során, kiderült, hogy az önkormányzat házasságkötés szolgáltatási rendelete nem felel meg teljesen a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek. Ezeket, a hibákat korigálva került most sor a rendelet módosítására, úgy hogy a munkaidőn kívüli házasságkötések esetén a díjfizetésre a mentesség, továbbra is megadható. Ami plusz feladat, hogy a munkaidőn kívüli és a hivatali helyiségen kívüli házasságkötést a feleknek írásban kell kérelmezni, amire a jegyző ad engedélyt, ez az eddigiekkel szemben plusz adminisztrációs feladatot jelent.

Kérem, amennyiben elfogadjátok a rendeletmódosítást, úgy kézfeltartással szavazzunk!

Köszönöm, egyhangú!

Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos előterjesztés és a szóbeli kiegészítés alapján 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül alkotja meg rendelet módosítását.

### **Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **11/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelete**

#### **a házasságkötés szolgáltatási díjairól szóló**

#### **7/2011. (III.25) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

## 6. Napirend

### Települési önkormányzatok létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylése

Előterjesztő: Kiss Melinda polgármester  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Kiss Melinda polgármester:** Az első napirendként tárgyaltuk a temető üzemeltetésre vonatkozó változtatásokat, és mivel már nem mi vagyunk az üzemeltetők, így a temetőgondnoki feladatellátás is megszűnik, az önkormányzat feladatkörében. Ezért szeretnénk benyújtani a létszámcsökkentési pályázatot, és ezt az álláshelyet az önkormányzat az elkövetkező 5 évbe nem kívánja visszaállítani.

Amennyiben egyet értetek a létszámcsökkentési pályázat benyújtásával, úgy kérem szavazzunk!

Köszönöm, egyhangú!

Jászszenlászló Községi önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül hozza az alábbi határozatot:



**108/2012. (IX.12.) számú határozat**  
Létszámcsökkentési pályázat benyújtása

**H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2012. (VII. 11.) számú határozat alapján a Jászszentlászló Községi Önkormányzat - 960302-1 Köztemető fenntartása és működtetése szakfeladaton – 1 fő temetőgondnok létszámcsökkentést hajt végre.

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2012. (II. 10.) számú rendelet módosításáról szóló 10/2012. (IX. 13.) számú önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza az új engedélyezett létszámkeretet. Ezen melléklet alapján a – köztemető fenntartása és működtetése tevékenységen a létszámkeret megszűnik, az Önkormányzat 5 éven belül nem kívánja az álláshelyet visszaállítani.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzat fenntartói körén belül – a költségvetési szerveinél, és a Körjegyzőségnél – a meglévő üres álláshelyeken, megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, szervezeti változás, feladatátadás következtében a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatott – jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélkül – foglalkoztatására nincs lehetőség.

Az Önkormányzat ezen, munkavállaló után más támogatásban nem részesült.

A 2/2012. (III 1.) BM rendelet alapján az önkormányzat pályázatot nyújt be a létszámcsökkentéssel kapcsolatos többletkiadások támogatására az alábbiak szerint:

A létszámcsökkentési pályázatot a szeptember 27-i határidőre 1 fő vonatkozásában nyújtjuk be.

**Jászszentlászló Községi Önkormányzat**

Munkakör	Temetőgondnok
Felmentési hónap	5
Végkielégítési hónap	6
Felmentési illetmény	478.500,-
Végkielégítési illetmény	574.200,-
Szoc. hjár. adó	284.229,-
<b>Összesen:</b>	<b>1.336.929,-</b>

### Várható támogatás mértéke:

1 havi felmentés + Szoc.hjár. adó = 95.700.- + 25.839.- =  
121.539.-Ft

Végkielégítés +Szoc.hjár. adó = 287.100.- + 77.517.- =  
364.617.-Ft

### Összes támogatásvárható összege:

**486.156.-Ft**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a létszámcsökkentéssel kapcsolatos központi támogatást igényelje.

Határidő: 2012. szeptember 27. (III. ütem.)

Felelős: Kiss Melinda polgármester  
Kovács Tímea körjegyző

## 7. Napirend

Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás jövőbeni működését meghatározó döntések meghozatala.

Előterjesztő: Kiss Melinda polgármester  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Kiss Melinda polgármester:** Ahogy láthatta mindenki az írásos előterjesztésből, a jövőre vonatkozóan bennünket az orvosi ügyeleti ellátás érint. Úgy gondolom, hogy az ügyelettel különösebb gondunk nem volt, az mehet továbbra is a társulás keretén belül, természetesen csak akkor, ha a testület is elfogadja.

Képviselők részéről ellenvélemény nincs, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül hozzák meg az alábbi határozatot:

### **109/2012. (IX.12.) számú határozat**

Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi  
Társulás által ellátott feladat

### **H a t á r o z a t**

Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott feladatok közül:

1. a központi orvosi ügyelet feladatot 2013. január 1. napját követően is társulási formában kívánja ellátni.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: Kiss Melinda polgármester

## 8. Napirend

### Önkormányzati ingatlanokra bérlő kijelölése

Előterjesztő: Kiss Melinda polgármester  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Kiss Melinda polgármester:** No akkor most néhány lakásbérletre vonatkozó kérés. Az mindenki előtt ismeretes, hogy a Dózsa Gy. u. 38. szám alatti önkormányzati társasház emeleti lakását, eddig Bálint Anikó bérelte. Az egyik földszinti kislakást, pedig ifj. Vidéki Ferenc, de Ő felmondta a bérlői jogviszonyt. Ez idő alatt keresett meg bennünket dr. Faddi Zoltán háziorvos, hogy a jövőre tekintettel, szeretne lakást bérelni Jászszentlászlón, mivel vannak helyzetek, amikor jó lenne, ha itt tudna aludni, illetve a húga úgy tűnik mellette fog dolgozni, és így az Ő lakásproblémája is megoldódna.

Ekkor beszéltünk Bálint Anikóval, hogy mi lenne, ha Ő és gyermeke leköltöznének a földszintre, Faddi doktor pedig bérelhetné az emeleti lakást.

Anikó elfogadta az ajánlatunkat, mivel mostanra a szomszéd viszály is megoldódott. Ezért kérem, amennyiben a Dózsa Gy. u. 38. szám alatti lakások bérlő kijelölését elfogadjátok, úgy kézfeltartással szavazzunk!

Köszönöm egyhangú!

Jászszentlászló Községi önkormányzat Képviselő-testülete a Dózsa Gy. u. 8. szám alatti lakások bérelteire vonatkozóan 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozzák:

### **110/2012. (IX.12.) számú határozat**

Bérlő kijelölés a Dózsa Gy. u. 38. szám alatti önkormányzati lakásra

## H a t á r o z a t

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászszentlászló, Dózsa Gy. u. 38. szám alatti önkormányzati bérlakás (42 m<sup>2</sup>) bérlőjének Bálint Anikó jászszentlászlói lakost jelöli ki 2012. szeptember 01-től 2013. augusztus 31-ig határozott időre.

A lakbér mértékét 360.-/Ft/m<sup>2</sup> árban állapítja meg a Képviselő-testület. A lakbérhez kapcsolódik az ivóvíz és csatornadíj átalány mértéke, mely 4,5 m<sup>3</sup>/fő/hó.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, azzal a kikötéssel, hogy külön fel kell hívni a bérlő figyelmét, hogy amennyiben a lakbér összegét – előre – tárgyhónap 5. napjáig nem fizeti meg az önkormányzat részére, azon esetben a bérleti

szerződést fel kell mondani következő hónap első napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Melinda polgármester

### **111/2012. (IX.12.) számú határozat**

Bérlő kijelölés a Dózsa Gy. u. 38. szám alatti önkormányzati lakásra

## **H a t á r o z a t**

Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászszenlászló, Dózsa Gy. u. 38. szám alatti önkormányzati bérlakás (72 m<sup>2</sup>) bérlőjének Dr Faddi Zoltánt jelöli ki. A bérlővel közös háztartásban egy fő felnőtt, fog a lakásban tartózkodni. A bérleti szerződés határozott idejű 2012. október 01 - 2013. szeptember 30. A lakbér mértéke 360.-/Ft/m<sup>2</sup> árban állapítja meg a Képviselő-testület.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Kiss Melinda polgármester

**Kiss Melinda polgármester:** Köszönöm a döntéseket, és akkor lenne még egy bérlő kijelölés. A Vasút u. 9. szám alatti sportöltöző melletti lakásból Bezsenyi Anita és párja elköltözött, mivel sikerült saját lakást vásárolniuk. Több jelentkező is lett a lakásra, és az alpolgármester Úrral történt meghallgatások alapján Péter-Szabó Zalán és párja Kertész-Farkas Imola lett az a pár, akikre rá merném bízni a lakást, illetve a feladatokat a sportpálya, és az öltöző rendben tartására.

Amennyiben elfogadjátok, hogy Ők legyenek a sportpálya szolgálati lakásának új bérlői, kérem, kézfeltartással szavazzatok!  
Köszönöm egyhangú!

Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül döntött a Vasút u. 9. szám alatti sportpálya szolgálati lakásának bérlő kijelöléséről:

## **112/2012. (IX.12.) számú határozat**

Bérlő kijelölés a Vasút u. 9. szám  
alatti önkormányzati lakásra

### **H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő testülete a Vasút u. 9. szám alatti 50 m<sup>2</sup> –es 1 szobás önkormányzati lakás bérlőjeként Péter-Szabó Zalán és Kertész Farkas Imola Jászszentlászló, Vasút u. 69. szám alatti lakost jelölje ki.

A bérleti szerződés időtartama 2012. szeptember 10 – 2013. augusztus 31.

Bérletként a bérlő köteles a Vasút u. 9. szám alatti sportöltöző takarítási, illetve a sportpálya karbantartási munkáit elvégezni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az önkormányzat nevében aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Melinda polgármester

**Seres János képviselő:** természetesen én is arra szavaztam, hogy beköltözhesse nek a lakásba, de én már elég régóta ismerem Zalánt, vigyázzatok vele, mert nem egyszerű természet.

**Horváth Lajos alpolgármester:** Igen, én is hallottam a valamikori balhéiról, de leültünk, és megbeszéltük, hogy az első „botlás” után, azonnal megszűnik a bérlői jogviszony. Imola mindig otthon lesz a kisgyerek miatt így a feladatellátással nem lesz gond, és remélem, Zalánra is jó hatással lesz.

## **9. Napirend**

E g y e b e k

**Kiss Melinda polgármester:** Már régebbi történet, de szeretném, hogy tudjatok róla. Régóta húzódott már Szabó József és családja lakásügye. Többször megkerestek, hogy segítsék nekik albérletet szerezni a faluban. Mondtam, hogy ezt nem tudom ígérni, de amennyiben Ők szereznek maguknak lakást, segíték költözni. És egyszer csak jött a telefon, hogy amennyiben áll még az ajánlat akkor élnének vele, mert Kiskunmajsára költöznek. Szóltam Szász Józsikának és az Ő aktív közreműködésével megoldódott a költözködés. Rácz Karcsika azzal keresett meg,

hogy szeretne továbbra is nálunk dolgozni, mondtam hogy ennek semmi akadálya, ha az átjárást felvállalja. Ez így is lett volna, de sajnos azóta már hallottam, hogy többször hiányzott, megint az egészségi állapotára hivatkozik, és hát ez így nem működik, még egy „dobása” van és megszűnik a munkája.

Más, látjátok Ti is, hogy a hivatal nagykapuja teljesen tönkre ment. Kértünk rá árajánlatot, Hideg Zsolti szerint maximum 120.000,-Ft-ból ki lehet hozni. Ez viszont nem fa, hanem kovácsoltvas lenne. Ehhez csak annyit, hogy a kiskapunk, amikor tönkrement és feljavítottuk, többbe került, mint most a nagykapura tett ajánlat. Én azért is pártolnám a vaskaput, mert remélhetőleg tovább tartana, mint a fából készült „elődje” és fokozatosan kicserélnénk hozzá a többi elemet is.

Most néhány szót a pályázatokról. Testületi ülésen már tárgyaltunk a lehetőségekről és akkor meggyőztetek, hogy éljünk mindennel, amivel csak lehet. Tehát az iskola benyújtotta a pályázatot, az egészségügyi program pályázat is elkészült. Folyamatban van a kerekítő körüli revitalizáció, illetve tanösvény kiépítésére szóló pályázat is, de itt annyi előzetes engedélyt kérnek, hogy ez lassítja a folyamatot.

Régóta látja, tudja mindenki, hogy a templomunk külső felújítását meg kellene oldani, valami úton-módon, de ehhez eddig nem volt anyagi lehetőség. Most UVMP vidéki örökség megőrzése jogcímen van lehetőség pályázni. Az előzetes számítások szerint 10 millió forint lenne a templom külső felújításának költsége. Információim szerint 171 millió forint van térségükben ezen pályázatok támogatására megítélve, tehát jó eséllyel tudunk pályázni. Érsek Úrral történt egyeztetésünk szerint Ő is támogatja a pályázat benyújtását, úgy hogy a pályázat benyújtója az egyház, de mivel minden pályázat utófinanszírozású, így kéri a testülettől, hogy a bekerülési összeget finanszírozzuk meg, illetve az elszámolási és a pályázathoz tartozó utógondozási feladatokat is lássa el az önkormányzat. Amennyiben így ezt fel tudjuk vállalni, támogatja a pályázat benyújtását.

Képviselők a hallottakat elfogadják, és egyet értenek abban, hogy a pályázat benyújtása szükségszerű a templom állapotának, építészeti értékének megóvása céljából, és 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **113/2012. (IX.12.) számú határozat**

Jászszentlászlói katolikus templom  
felújítására pályázat benyújtása

## **H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért abban, hogy a helyi (Jászszentlászló 523 hrsz) katolikus templom felújítására UVMP vidéki örökség megőrzése jogcímen pályázat kerüljön benyújtásra.

Egyidejűleg döntenek arról, hogy a pályázat finanszírozási, utógondozási feladatait átvállalja a Kalocsa-Kecskeméti Érseki Hatóságtól külön megállapodás alapján

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: Kiss Melinda polgármester

**Kiss Melinda polgármester:** Köszönöm a támogatásokat, és most egy kevésbé lélekemelő téma. Az elmúlt ülések egyikén döntöttünk arról, hogy a kerékpárút állapotát nem hagyjuk annyiban. Ebben kértük a sajtó segítségét is. Elhívtuk a kivitelezőket, illetve a jogutódokat és próbáltunk egyezkedni Velük, sajnos ez nem sikerült. Végtelenül kimérten viselkedtek, különösen addig ameddig a tárgyaláson a sajtó képviselői is jelen volt. Aztán a helyszíni bejárás során, a visszafogottságuk már átcsapott cinizmusba, mivel akkor már csak „magunk” voltunk. Az egyeztetés végén azt a megállapítást közölték velünk, hogy a kerékpárút állapota nem az Ő „ócska” munkájuk, hanem a természeti adottságaink következménye. Én ezt elfogadni nem tudom, sőt Kiskunmajsa Város polgármesteres sem, és szeretném most már jogi útra terelni a kérdést, mert látható, hogy egyeztetéssel, emberi hangú tárgyalással nem érünk el semmit.

Képviselő-testület az elhangzottakat elfogadva, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül hozza az alábbi határozatot:

#### **114/2012. (IX.12.) számú határozat**

Jászszentlászlói kerékpárút garanciális munkálatai

### **H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntésével felhatalmazza a polgármester asszonyt, hogy a Kiskunmajsa – Jászszentlászló – Móricgát kerékpárút állapotának garanciális javítása érdekében a kivitelező ellen bírósági keresetet nyújtson be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Melinda polgármester

**Kiss Melinda polgármester:** No akkor haladjunk tovább. Nagy András képviselő Úr keresett meg azzal, hogy a Hársfa utca egy része felújításra szorul, mert már hatalmas gödrök vannak kb. egy 50 m-es szakaszon. Ő adott is egy telefonszámot,

amiről keresték és árajánlatot adtak neki 1.200,-Ft/m<sup>2</sup> áron, de érdekesség képen ezek az emberek ma délelőtt mire ide értek és a jegyző Asszonnyal beszéltek már 4.200,-Ft/m<sup>2</sup> árat mondtak. Jegyző Asszony azt is elmondta, hogy Ő már találkozott velük máskor is és nem tartja megbízható társaságnak.

Ezzel most az a baj, hogy jelenleg nincs olyan pályázati lehetőség, ami a belterületi utakra vonatkozna, és a kapott árajánlat nagyon magas. Az alpolgármester úrral megnéztük az utcát, és szerinte ezeket, a részeket betonozással is helyre lehetne hozni. Ez annyiban lenne jó, hogy „csak” anyagköltséggel kellene számolnunk, mivel a munkát a saját emberink meg tudják oldani. Ezt tudjuk jelenleg felajánlani, és természetesen figyeljük a pályázati lehetőségeket.

Képviselők elfogadják, és tudomásul veszik a hallottakat.

**Horváth Lajos alpolgármester:** Szeretnék tájékoztatni Benneteket, hogy a sportegyesület az utánpótlás nevelés támogatására benyújtott pályázaton 4.812.303,-Ft-ot nyert. Köszönettel tartozom, a polgármester Asszonynak és a körjegyző Asszonynak, a pályázat összeállításáért és benyújtásáért. A program önrésze 537.500,-Ft, amiért még dolgozunk, hogy meglegyen, de bízom benne, hogy sikerül, és abban az esetben, nagy előrelépést tudunk mutatni a sportélet-fejlődésében Jászszentlászlón.

Kiss Melinda polgármester: A pályázat megírásában segítettünk, de az önerő már a Te feladatod lesz.

No de még mindig pályázat de más. Annak idején emlékeztek, hogy beszéltünk a pályázati lehetőségeknél a hivatal nyílászáró csere, illetve fűtőkorszerűsítési pályázatáról. Ez a pályázat 85 %-os támogatottságú. Ahhoz, hogy egyáltalán benyújtsuk, szükséges a tervezés, ami most 200.000,-Ft+ÁFA költséget jelent az önkormányzatnak. Amennyiben kérjük a tervezést, az összeget kifizetjük és még mindig nincs rá biztosíték, hogy a pályázat kiírásra kerül. Maga a korszerűsítés 13 millió forint lenne, én ezt az összeget keveslem ahhoz, hogy mennyi ablakot kellene cserélni, meg a fűtésrendszert is át kellene alakítani. Bár az is igaz, hogy ezek csak a konkrét munkálatok, mivel javítás, helyreállítás nincs a pályázatban azt már önerőből kellene megoldani.

**Bozóki Edit képviselő:** Szerintem, meg kell próbálni a 85 %-os támogatás nagyon jó, mivel mostanában jellemzően 50-60 %-os támogatások vannak. A másik az, hogy tényleg kritikán aluliak a nyílászárók a hivatalban.

**Seres János képviselő:** Én is támogatom a felújítást, mert nagyon ráfér már az épületre, és az energia számláknál megtérül a beruházás.

**Kiss Melinda polgármester:** Nem vagyok meggyőzve, de szavazzunk, aki a pályázat benyújtása mellett van, az kérem szavazzon!

Képviselő-testület szavazásának eredménye 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás.

**Hajagos-Tóth István képviselő:** Ne haragudj polgármester Asszony de elmondanád, hogy miért nemmel szavaztál?

**Kiss Melinda polgármester:** Igen. Már az előbb is elmondtam, hogy magáról a pályázatról sem vagyok meggyőzve. Én szerettem volna, faaprítékos, illetve vegyes



tüzelésű kazánnal megoldani a fűtést a következőkben, lévén, hogy a gáz irtózatosan drága, meg ha már az önkormányzatnak komoly erdő területei vannak, akkor használjuk ki, de a pályázatíró szerint ez nem lehetséges. Nem szeretem azokat a pályázatokat, ahol ilyen mélységben korlátozzák a lehetőségeket, a másik pedig az, hogy nem tudjuk, egyáltalán kiírják-e a pályázatot. Éppen ezen az ülésen tárgyaltunk költségvetésről, gazdálkodási beszámolóról. Látjátok, hogy nagyon odafigyelve takarékosan próbálunk működni, és ezért én nem szeretnék fölösleges tervezésért pénzt adni.

**Hajagos-Tóth István képviselő:** Érvelésed maximálisan érthető, és azt hiszem, ez felülírta az előbbi szavazást.

**Kiss Melinda polgármester:** Nem szeretném senkire ráerőltetni a véleményemet, de én így érzem, és ezért szavaztam nemmel.

Képviselők a hallottak alapján kérik az újra szavazást.

**Kiss Melinda polgármester:** Kérem, aki nem támogatja a hivatal felújításának tervezési feladatait kézfeltartással, szavazzon!

Köszönöm egyhangú!

Jászszenlászó Községi önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi szavazatot hozza:

#### **115/2012. (IX.12.) számú határozat**

Polgármesteri Hivatal energetikai felújítási pályázatának tervezési feladatai

### **H a t á r o z a t**

Jászszenlászó Községi önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag döntött arról, hogy a jászszenlászói 1 hrsz-ú a természetben Polgármesteri Hivatal (6133. Jászszenlászó, Dózsa Gy. u. 8.) korszerűsítési pályázatához a tervezetési feladatokat a jelen tények ismeretében nem rendeli meg a Goodwill Consulting Pályázati Tanácsadó Kft-től (1162. Budapest, Timur u. 74.)

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Melinda polgármester

**Kiss Melinda polgármester:** Köszönöm a támogatásokat. Most lenne még egy téma, amiben döntenünk kell. Dr. Faddi Zoltán házi orvos részére 814.000,- Ft

támogatás vitatott. Ez azért történhetett így, mert az volt a gyakorlat, hogy mi megkaptuk az OEP támogatást a Mikó és Társa számlázott, és mi kifizettük. Aztán volt egy időszak amikor számláztak kifizettük, de mi már nem kaptunk az OEP-től pénzt, mert akkorra már a doktor Úrnak utalták közvetlenül. Nos ez az, amit Ő nem talál, viszont mi pedig már nem kell, hogy utaljunk. Most mindenki keresi a pénzeket. Ebből a 814.000,-Ft-ból Ő azt szeretné, ha 235.000,-Ft-ot nem kellene visszafizetnie, mivel a rendelő előtt parkolót építtetett, a rendelőbe klímát szereltetett. Nos, most arról kéne döntenünk, hogy hogyan tovább?

**Seres János képviselő:** Amennyiben ezt a vitatott összeget a sportba fektetné be a doktor Úr, támogatnám az összeget.

**Hajagos-Tóth István képviselő:** Az előbb döntöttünk, arról hogy bérlakást kap a doktor Úr. Fizesse be a teljes összeget, és az általa kért pénzt számoljuk el lakbérként.

**Kiss Melinda polgármester:** Ezt a javaslatot támogatni tudom, kérlek Benneteket, ha elfogadjátok, szavazzunk! Köszönöm egyhangú!

#### **116/2012. (IX.12.) számú határozat**

OEP finanszírozás visszafizetési kötelezettség

### **H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntése értelmében Dr Faddi Zoltán háziorvos részére visszafizetési kötelezettséget állapít meg 814.288,-Ft összegre, a fenti összegből a visszafizetést követően

**234.926,-Ft azaz Kettőszázharmincnégyezer**

**kilencszázhuszonhat forint**

a 111/2012.(IX.12.) számú határozattal bérbe adott önkormányzati lakás bérleteként kerül elszámolásra (kb. 9 havi bérlet).

Az összeget az Önkormányzat FÓKUSZ Takarékszövetkezetnél vezetett 51700014-10006454 számú költségvetési elszámoló számlájára két egyenlő részletben (október 31. és december 15.) fizetheti meg.

Ennek ellentételezéseként, az önkormányzat igényt tart az orvosi rendelő riasztó rendszerére.

Határidő: 2012. szeptember 30.  
Felelős: Kiss Melinda polgármester

**Kiss Melinda polgármester:** Már beszéltünk róla, hogy a kerekítő pályázathoz, mennyi engedély hozzájárulás szükséges. Most kaptam a megkeresését, hogy a pályázati eljáráshoz szükséges a kerekítő védettség alá helyezése. Az eljárás megindításához, a testület határozata szükséges.

Amennyiben egyet értetek a védettség alá helyezéssel kérem kézfeltartással szavazzatok!

Köszönöm egyhangú!

Jászszenlászói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**117/2012. (IX.12.) számú határozat**

Jászszenlászói 36/24 hrsz-ú belterületi ingatlan védettség alá helyezése

**H a t á r o z a t**

Jászszenlászói Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú döntése értelmében kezdeményezi a jászszenlászói 36/24 hrsz-ú 53185 m<sup>2</sup> területű kerekítő védettség alá helyezését.

Megbízják a polgármestert és a körjegyzőt, hogy a védettség alá helyezési eljárást folytassák le

Felelős: Kiss Melinda polgármester  
Kovács Tímea körjegyző

Határidő: folyamatos

További kérdés, kérdés nincs így Kiss Melinda polgármester a nyílt testületi ülést berekeszti.

K.m.f.

**Kiss Melinda**  
**polgármester**

**Kovács Tímea**  
**körjegyző**