

**Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2013.(I.17.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló  
14/2004. (IV.5.) rendelet módosításáról**

Jászszenlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény (Ötv) 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv 8.§(1)bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§(3)bekezdés a)pontjában és 7.§ (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályokról szóló 14/2004.(IV.5.) rendelet (továbbiakban: R) módosításáról

az illetékes állami főépítész,  
az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség,  
az illetékes megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve,  
a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság,  
a megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége ,  
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Hivatala,  
az illetékes megyei kulturális örökségvédelmi iroda,  
az illetékes nemzeti park igazgatóság,  
az illetékes megyei kormányhivatal földhivatala,  
az illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága,  
az illetékes megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi Igazgatósága,  
a HM Hatósági Hivatal,  
a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága,  
a Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság Hivatala  
és az építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1.§**

A R 6.§(4)bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„b) Beépítés módja: oldalhatáros építési hely szerint.”

**2.§**

A R 7.§(3)bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és további g) ponttal egészül ki:  
„b) Telek területe: min 1000 m<sup>2</sup>, csak lakást tartalmazó telek esetén: min 550m<sup>2</sup>  
g) 550 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken új lakás nem építhető és funkcióváltással sem alakítható ki.”

**3.§**

A R 10.§(3)bekezdés b)-c) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:  
„b) Beépítés módja: zártosú a telepítési távolság vagy a tűzfalas csatlakozás egyidejű biztosításával. Előkert a kialakult helyzet szerint határozandó meg.  
c) Beépítettség: max 50%”

**4.§**

- (1) A R 24.§(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.  
„(1) A település teljes közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében az általános előírások az érvényesek.”
- (2) A R 24.§(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) Nyilvántartott lelőhelyek a következők:  
1. 035/12 hrsz. – Alsószentgyörgy, Újvári-föld (KÖH azonosító: 26770)  
2. 046/65 hrsz.– Templomhalom (KÖH azonosító: 31481)  
3. 996 hrsz.– Közlegelő (KÖH azonosító: 31482)

## 5.§

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

- (1) a) A belterület m=1:2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervének  
a) szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete,  
b) A belterület m=1:2 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terv b) szelvénye helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
  
- (2) Az R 1.§(2)c)pont,  
3.§(2)bekezdés,  
6.§ (4)d), (5)d) (6)d), (7)d) pontokból a „min 2,0m”, „min 2,5m” és „min 3,6m”  
szövegrészek  
7.§ (3) e), (4)e) (5)f) pontok „min 3,6m” szövegrésze  
15.§(2) d) pont „min 3,0m” szövegrésze  
27.§(4) bekezdés hatályukat veszítik.

## 6.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
  
- (2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építetű kérelmező számára kedvezőbb.

Jászsztentlászló, 2013. január 17.

Kiss Melinda  
polgármester

Kovács Tímea  
körjegyző

**Záradék:** ezen Képviselő-testületi rendelet 2013. január 17-én kihirdetve.

Kovács Tímea  
körjegyző