

**Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2013.(II. 14.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról**

Jászszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 97. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 143. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed
  - a) az önkormányzatra,
  - b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
  - c) az önkormányzat szerveire.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint a közterület hasznosítására.

**2. Az önkormányzati vagyon csoportosítása**

2 §

- (1) Az önkormányzati vagyon
  - a) törzsvagyomból, ezen belül
    - aa)* forgalomképtelen törzsvagyomból és
    - ab)* korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
  - b) forgalomképes üzleti vagyomból áll.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (3) A forgalomképes üzleti vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

3. §

Az önkormányzati vagyon besorolásával kapcsolatos döntés –mely a tulajdonba vétellel egyidejűleg történik- képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**3. Az önkormányzat törzsvagyona**

4. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló

vagyonból áll.

- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
- (3) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.
- (4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.
- (5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

#### 5. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona:
  - a) az Nvtv-ben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
  - b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

#### 6. §

- (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.
- (2) A 6. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy
  - a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
  - b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum 2 évig szünetel,
  - c) a használatot és a hasznosítási jogot az Nvtv-ben foglaltak szerint lehet átruházni.

### 4. Az önkormányzat üzleti vagyona

#### 7. §

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

### 5. Tulajdonjog átruházás

#### 8. §

- (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.
- (2) Az üzleti vagyont és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont 5 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az alábbiak szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni úgy, hogy a
  - a) a képviselő-testület a 10 millió Ft feletti értékhatárt elérő eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban,
  - b) a képviselő-testület a 5 millió Ft és 10 millió Ft közötti értékhatár esetében a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát.
- (3) A (2) bekezdés szerinti érték megállapításakor a forgalmi értéket kell figyelembe venni, a képviselő-testület adó-és értékbizonyítvány vagy hivatalos értékbecslés kiállítását kérheti.
- (4) A versenyeztetés részletes szabályait a képviselő-testület esetenként állapítja meg.

## 9. §

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés előkészítése a Jászszentlászlói Önkormányzati Közös Hivatal feladata.

(2) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

## 6. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

### 10. §

(1) A tulajdonost megillető jogok közül a rendelkezési jog gyakorlására – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – közvetlenül a képviselő-testület jogosult.

(2) A képviselő-testület jelen felhatalmazása alapján a polgármester jogosult

a) 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,

b) 500 ezer Ft értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedésére, cseréjére,

c) 50 ezer Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére,

d) értékhatár nélkül olyan szerződések megkötésére, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg településrendezési tervben közút vagy egyéb közcélú felhasználásra rendelt ingatlan tulajdonjogát,

e) a képviselő-testület tulajdonosi döntései alapján a szerződések megkötésére,

f) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,

g) a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére,

h) a biztosítási szerződések megkötésére,

i) olyan szerződési ajánlatok saját hatáskörű elutasítására, melyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,

j) a szerződésekben foglaltak teljesítésének ellenőrzésére és indokolt esetben a szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtételére,

k) a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez kért tulajdonosi hozzájárulás megadására,

l) a kisösszegű követelések törlésére,

m) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő nem önkormányzati beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulás,

n) önkormányzati által elrendelt, lejárt jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulás,

o) elővásárlási jogról való lemondás ingatlan árverés esetén.

(3) A polgármester a (2) bekezdéssel kapott felhatalmazáson alapuló döntéseiről és intézkedéseiről évente beszámol a képviselő-testületnek.

### 11. §

(1) Az 3 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület a 8 millió Ft-ot elérő értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület 3-8 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(4) A képviselő-testület dönt a használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha az (1)-(3) bekezdés alapján versenyeztetés szükséges.

(5) A polgármester dönt a használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha az (1)-(3) bekezdés alapján versenyeztetés nem szükséges.

### 12. §

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

### 13. §

Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése — az átengedés időtartamától függetlenül — értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

## 7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

### 14. §

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag az Nvtv-ben felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot bármely vagyonelemére létesíthet.
- (3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
- (5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek
  - a) elengedi vagy
  - b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

### 15. §

- (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A képviselő-testület 8 millió Ft-ot meghaladó vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3) A képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
- (4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéként
  - a) pénzüsszeget vagy
  - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatástír elő.

### 16. §

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

### 17. §

- (1) Vagyongkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyongkezelőknek lehet:
  - a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
  - b) önkormányzati társulásnak.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyongkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
  - a) az óvodai ellátás,
  - b) alapfokú nevelés, oktatás,
  - c) szociális ellátás,
  - d) közművelődés,
  - e) egészségügyi alapellátás,
  - f) szennyvíz-közmű szolgáltatás,
  - g) köztemető fenntartás,
  - h) közút, közterületek fenntartása,
  - i) köztisztaság és településtisztaság.

## 18. §

- (1) A vagyongkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
  - a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
  - b) a vagyongkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyongra vonatkozó vagyongkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
  - c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyongkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongkezelő
  - a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
  - b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
  - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

## 8. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

### 19 §

Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyong részéről – való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés meghaladja a 100.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
  - ba)* az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az *a)* pontban meghatározott értékhatárt,
  - bb)* a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

### 20. §

- (1) A 22. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
  - a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
  - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
  - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
  - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
  - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
  - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint

a követelés egy részéről való lemondást.

#### 21. §

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 19. és 20. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

### **9. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon**

#### 22. §

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 1 millió Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.
- (3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
  - a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
  - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

### **10. Vagyongazdálkodási terv**

#### 23. §

- (1) Az önkormányzat
  - a) 3 évre szóló középtávú és
  - b) 6 évre szóló hosszú távúvagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (3) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

## **11. Záró rendelkezések**

24. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

25. §

E rendelet hatályba lépése napján hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 18/2004. (VI.25.) számú rendelet.

Jászszentlászló, 2013. február 13.

Horváth Lajos  
alpolgármester

Kovács Tímea  
körjegyző

### **Záradék:**

Ezen Önkormányzati rendelet 2013. február 14-én kihirdetve.

Kovács Tímea  
körjegyző