

**Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviseő-testületének
lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóó
12/2006.(VIII.11.) számú rendelet**

Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviseő-testülete a helyi önkormányzatokról szóó 1990. évi LXV. törvény 16. § (1)bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén épüő, vagy meglévő lakásingatlanokra, lakótelekekre terjed ki.
(2) Lakáscélú támogatási ügyekben a Humánpolitikai Bizottság előzetes állásfoglalása, véleménye alapján a Képviseő-testület dönt.
2. § A lakáscélú támogatások esetében az egyes fogalmak jelentését a 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 1. § (4) és (5) bekezdése szabályozza.

Lakáscélú támogatások

3. § A Képviseő-testület kamatmentes kölcsönt, illetőleg részben, vagy egészben vissza nem térítendő támogatást adhat a rászoruló családok részére.
4. § Támogatás állapítható meg:
 - a) lakótelek vásárlásához,
 - b) új lakás építéséhez, új vagy használt lakás megszerzéséhez,
 - c) lakásbővítéshez, korszerűsítéshez, felújításhoz,
 - d) lakás, akadálymentesítéséhez,
 - e) lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek, lakás lakbérének megfizetéséhez, vagy más a lakással kapcsolatos költségeinek viseléséhez.
5. § Lakásfenntartás költségeinek támogatására, külön önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.
6. § Lakótelek vásárlásának támogatása esetén a támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven belüli beépítési kötelezettséget, minden esetben elő kell írni. Beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén, ha az építkezést el sem kezdte, a nyújtott támogatást összegben vissza kell fizetni, a lejárat napját követő 10 napon belül.
Amennyibe a lakás felépült, és a használatbavételi engedély megkérése folyamatban van, a beépítési kötelezettség egy évvel meghosszabbítható.
7. § Lakás akadálymentesítésének támogatását meg lehet előlegezni, ha a mozgáskorlátozottság beállta miatt, a lakás akadálymentesítése nem tűr halasztást, a rászoruló napi életfeltételeit nagymértékben befolyásolja.
Pótlólag azonban, a rendeletben előírt igazolások csatolását pótolni kell.
8. § (1) Lakáscélú támogatást az igénylő kérelmére lehet megállapítani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- az igénylő(é) személyi adatait, lakcímét,
- azon ingatlan adatait, amelyre vonatkozóan a támogatást igényli,
- házastárs, élettárs, családban élő eltartottak nevét és személyi adatait,
- támogatási igény indoklását,
- lakásépítés, vásárlás, korszerűsítés, felújítás támogatási kérelem esetén nyilatkozatot a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetéséhez,
- lakótelek vásárlás támogatási kérelem esetén a beépítési kötelezettség bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot.

(3) A kérelem mellékletei:

- lakásvásárlás és építési telek vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés,
- pénzügyi kedvezmények igénybevétele esetén a pénzügyi igazolásai, kölcsönszerződés,
- lakásépítés, bővítés, átalakítás, tetőtér beépítés és egyéb építési engedélyhez kötött lakásfelújítási, korszerűsítési, akadálymentesítési munkák végzése esetén a jogerős építési engedély és hiteles tulajdoni lap másolat,
- jövedelemigazolások (munkahelyi, nyugdíj, szociális jellegű ellátások utolsó havi nettó juttatásról), önálló tevékenységet végző esetében az előző évi adóbevallás másolata, egyéb jövedelmekről szóló nyilatkozatok,
- vagyoni helyzetről személyes nyilatkozat,
- lakbértámogatáshoz a bérbeadó nyilatkozata a fennálló hátralékról,
- lakáscélú pénzügyi kölcsön tartozás esetén a pénzügyi igazolása,
- mozgáskorlátozott esetén a MEOSZ igazolás,
- építési jellegű támogatási kérelmekhez a kivitelezés költségvetése.

(4) Támogatás iránti kérelmet és mellékleteit a Körjegyzőség Hivatalában személyesen, vagy postai úton lehet benyújtani.

Lakáscélú támogatási ügyekben, az elektromos ügyintézés nem megengedett.

(5) A kérelmeket, a Körjegyzőség véleményezésre a Humánpolitikai Bizottság Elnökének átadja.

9. § (1) Humánpolitikai Bizottság a soron következő ülésén a támogatási kérelmet véleményezi és a Képviselő-testület elé terjeszti javaslatával

- a kérelem elutasítására a feltételek hiánya esetén,
- kérelem támogatására, a támogatás mértékére és formájára.

(2) Képviselő-testület a Humánpolitikai Bizottság javaslatát figyelembe véve a soron következő ülésén (zárt ülés keretében) de legkésőbb 60 napon belül dönt az igény elbírálásáról.

(3) Képviselő-testület határozata tartalmazza a Ket. 72. §-ában foglaltakon kívül a lakástámogatás formáját, összegét, kamatmentes visszatérítendő támogatás kezdő időpontját, visszatérítés ütemezését, havi törlesztő részletek összegét,

rendeletben meghatározott egyes támogatások esetén az elidegenítési és terhelési tilalom, jelzálogjog bejegyzési jog ingatlan nyilvántartáson történő bejegyzés elrendelését, támogatás visszatérítésének elmulasztása esetén, annak jogkövetkezményeit.

10.§ (1) A Képviselő-testület lakáscélú támogatás nyújtása esetén, a polgármester 10 napon belül az igénylővel megállapodást köt.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a támogatott igénylő és házastársa (élettársa) nevét, személyi adatait, lakcímét,
- támogatással érintett ingatlan adatait,
- támogatás összegét, formáját, visszatérítés esetén a törlesztő részleteket, törlesztés ütemét, törlesztés kezdő időpontját,
- jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, beépítési kötelezettség előírása esetén, a földhivatal részére megbízást,
- ügyvéd általi ellenjegyzést (földhivatali bejegyzés szükségessége esetén)
- pénzügyi támogatás esetén a pénzügyi intézmény nevét,
- egyéb olyan adatot, amely a támogatási cél megvalósítását szolgálja,
- az igénylő (házastársa, élettársa), a polgármester aláírásait, a megállapodás megkötésének keltét.

(3) A Humánpolitikai Bizottság a lakáscélú támogatás cél szerinti megvalósítását helyszínen ellenőrizheti. Az ellenőrzést végző bizottság a helyszíni ellenőrzésre szakértőt is felkérhet. Ellenőrzést végző személy a jogosultságát a bizottság elnöke által kiállított névre szóló írásos megbízás alapján igazolja, (megbízás tartalmazza a megbízó nevét, megbízott nevét, megbízás célját). Helyszíni ellenőrzést a Ket. 87-94. §-aiban foglaltak szerint kell végrehajtani.

11.§ Lakáscélú támogatások mértékei és a támogatás formái:

(1) Lakótelek vásárlás támogatása:

- nettó vételár 50 %-a maximum 200.000,-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás.

(2) Új lakásvásárlása, használt lakás vásárlása és új lakás építése:

- a.) fiatal házaspár, valamint 1-2 kiskorú gyermek nevelése esetén maximum 3 szobás lakás esetén 400.000,-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás
- b.) három, vagy ennél több kiskorú gyermek eltartása esetén további, gyermekenkénti 50.000,-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás adható.

(3) Lakásbővítés, tetőtér beépítés:

- a.) egy szobával történő bővítéshez 150.000,-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás adható,
- b.) három, vagy több kiskorú gyermek eltartása esetén további szobaszámok növelésével gyermekenként további 50.000,-Ft többlettámogatás adható.

(4) Akadálymentesítés:

MEOSZ javaslata alapján maximum 30.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás és további 30.000,-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás jár.

(5) Lakásfelújítás, lakáskorszerűsítés:

a.) kamatmentes visszatérítendő támogatás mértékét az elvégzendő építési munkák értékétől komfortfokozat növelésétől függ.

Kamatmentes visszatérítendő támogatás adható maximum az építési költségvetés 20 %-ig, de nem lehet több 200.000,-Ft-nál.

b.) elemi károk keletkezése esetén (belvíz, hónyomás, szélvihar, tűz, jégverés) a katasztrófavédelmi hatóság, illetve a biztosító intézet által igazolt helyreállítási költségekhez a Képviselő-testület – külön kérvény nélkül is – dönthet az adandó támogatás összegéről, visszatérítés mértékéről és módjáról, de a támogatás együttes összege nem haladhatja meg az 500.000,-Ft-ot, és a támogatás egy részének kamatmentes visszatérítendőnek kell lennie.

(6) Lakáscélú kölcsön törlesztő részleteihez való hozzájárulás:

- azon fiatal házaspár részére, ha kérelmére a születendő gyermekre tekintettel a kedvezményt a hitelintézet önálló kölcsönként előlegezte meg, de a gyermek nem születik meg, és a teljes összegű törlesztés megfizetése az adósok számára a megélhetésüket veszélyeztetné, úgy a fennálló tartozás részletekben történő megfizetéséhez kamatmentes kölcsön állapítható meg a rászorultság arányában a tartozás maximum 80 %-os mértékéig.
- lakáscélú kölcsön törlesztő részleteihez ha a rászoruló család havi törlesztésének kifizetése a megélhetésüket veszélyeztetné a Képviselő-testület kamatmentes visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő támogatást állapíthat meg, a támogatás mértéke nem haladhatja meg a havi törlesztés 50 %-t, visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás együttes megállapítása esetén 70 %-t

12. § (1) A kamatmentes törlesztő támogatás időtartama nem lehet több:

- új lakás építése, vásárlása esetén, használt lakás vásárlása esetén 10 évnél,
- lakásbővítés, lakásfelújítás, korszerűsítés, egyéb építési engedélyhez kötött lakáskorszerűsítési támogatás esetén 5 évnél,
- lakáscélú kölcsöntartozás esetén az átvállalt törlesztési időtartamnál.

(2) Visszatérítendő kamatmentes törlesztés kezdő időpontját a támogatás folyósításának napjától, illetve az alábbiak szerint úgy kell meghatározni, hogy:

- új lakás építése, lakás bővítése, korszerűsítése felújítása esetén az építési munkák befejezését követően 3 év múlva kezdődjön el a törlesztés,
- a lakásbővítés, korszerűsítés, felújítás esetén legfeljebb 3 év múlva kezdődjön el a törlesztés,
- akadálymentesítési támogatásnál legfeljebb egy év múlva,
- minden egyéb esetben a támogatás folyósításának befejezését követő hónaptól.

13.§ Ha a helyi támogatásba részesülő személy hitelintézeti kölcsönt, támogatást vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy a kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani.

Adatkezelés

14.§ Körjegyző a lakáscélú támogatási ellátásra való jogosultság megállapítása, a támogatás biztosítása, kamatmentes visszatérítendő kölcsön folyósítása esetén annak törlesztéséről egyösszegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatásról nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a jogosult természetes személyazonosító adatait,
- b) a jogosult állampolgárságát, illetőleg bevándorolt letelepedett, menekült jogállását,
- c) a jogosult belföldi lakó-, illetőleg tartózkodási helyét,
- d) a jogosult házastársa (élettársa), eltartottjai alapvető személyazonosító adatait,
- e) a lakáscélú támogatás megállapítására, megváltoztatására, megszüntetésére vonatkozó adatokat,
- f) kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét, törlesztés kezdő időpontját, havi törlesztő összegek mértékét, törlesztés tényét, hátralék összegét, egyszeri támogatás összegét,
- g) jogosultság megállapításához szükséges jövedelmi és vagyoni adatokat,
- h) támogatásban közreműködő pénzügyi intézet nevét, címét.

15.§ A 14. §-ban foglalt nyilvántartásban szereplő adatok az érintett személy, vagy ügyintézésben közreműködő ügyvéd, Kiskunhalasi Körzeti Földhivatala, lakáscélú támogatásban közreműködő (résztvevő) pénzügyi intézet részére a Körjegyző által meghatározott előírások betartásával szolgáltatathatók ki.

16.§ (1) A 14. §-ban meghatározott nyilvántartásból az adatokat törölni kell a lakáscélú támogatásra kötött megállapodás teljesítését követően 5 év elteltével.
(2) Ezen rendeletben nem szabályozott adatkezelési eljárásokra az 1992. évi LXIII. Törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

Átmeneti és záró rendelkezések

17.§ (1) A helyi önkormányzatnak az éves költségvetési rendeletben külön lakáscélú támogatási előirányzatot kell megállapítani.

(2) Az éves lakáscélú támogatási előirányzat nem lehet kevesebb a központi költségvetés által ezen a jogcímen lebontott normatív állami támogatásnál.

(3) Az éves keret növelhető az éves törlesztésekből befolyó bevételi összeggel.

18.§ (1) A helyi önkormányzat elkülönített lakásalap számlán kezeli a volt állami lakáseladásokból és munkáltatói lakásépítési támogatásokból befolyt bevételeket.

(2) Az éves költségvetési beszámolóról szóló önkormányzati rendelet mutassa be a lakáscélú visszatérítendő támogatások év végi záró tartozás összegét.

19.§ Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg hatályon kívül helyezi az önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek megállapításáról, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 2/2005. (IV.4.) számú rendeletet, valamint az ezt módosító 16/2005. (X.31.) számú és a 3/2006. (II.14.) számú rendeleteket.

Jászszenlászó, 2006. augusztus 10.

Papp József
polgármester

Kovács Tímea
körjegyző

Záradék: Ezen Képviselő-testületi rendelet 2006. augusztus 11-én kihirdetve.

Kovács Tímea
körjegyző