

**Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2016.(II. 26.) számú rendelete
az építészeti örökség helyi védelméről**

Jászszenlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja az építészeti örökség mindazon elemeinek helyi védelme, amelyek értékük alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben.

(2) A helyi értékvédelem feladata

- a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése
- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

2.§ A rendelet hatálya kiterjed az 1. mellékletben meghatározott védett értékekre.

2. Értelmező rendelkezések

3. § A rendelet alkalmazásában:

1. Értékvizsgálat: az építmény helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, esztétikai-, műszaki- és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
2. Ingatlantulajdonos: a helyi védelem alá helyezett építészeti örökségi elem tulajdonosa, vagy kezelője, vagy a tulajdonosi jogok gyakorlója.
3. Településszerkezet: a település utcahálózata, teleszerkezete, a beépítési módok és építési vonalak.
4. Védett épület és épületrész : az épület, az épület része, az épület utcai vagy udvari szárnya, homlokzata, tetőszerkezete, portálja, lépcsőháza, díszítményei és tartószerkezete, amely a hagyományos településképp megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás.
5. Védett műtárgy: a 4. pont alá nem tartozó építmény, illetve műtárgy (különösen emlékmű, szobor, síremlék, (sírkő), utcabútorzat, kerítés, hirdetőtábla,).
6. Védett természeti érték: egyedi tájértékű, jellegzetes növények.
7. Védett településképp: az utcakép, az épített és táji környezet együttese, mely az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magában foglalja, tekintettel az épülethomlokzatokra, a település sziluettjére, a történeti műtárgyakra, az épületekkel szoros egységet alkotó növényekre, kertekre, közterületi bútorzatokra és burkolatokra.
8. Védett érték: a 4-7. pont alá tartozó érték.
9. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

3. Helyi védelem keletkezése és megszűnése

4. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet Jászszentlászló Községi Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) írásban kezdeményezheti.

(2) A kezdeményezésnek tartalmazni kell a védendő érték, a védendő értékek

- a) megnevezését,
- b) körülhatárolását (területet határoló utcák neve, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
- c) rövid leírását, dokumentálását (épülettel kapcsolatos irodalom, egykori ábrázolások, fotók) és a kezdeményezés indokolását.

(3) A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos kezdeményezésről az ingatlantulajdonosokat 15 napon belül írásban értesíteni kell. A helyi területi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést 15 napon belül a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(4) A helyi védelemre vonatkozó kezdeményezéssel kapcsolatban az ingatlantulajdonosok helyi egyedi védelem esetén a kézhez vételt, helyi területi védelem esetén a közzétételt követő 30 napon belül írásban az Önkormányzatnak címezve észrevételt tehetnek.

(5) Az Önkormányzat) tulajdonában álló, helyi egyedi védelemre javasolt építészeti örökségi elemre vonatkozó javaslat esetén a (3)-(4) bekezdésekben foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

5. § (1) A védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséhez az Önkormányzatnak értékvizsgálaton alapuló javaslatot szükséges készítenie, amelynek tartalmaznia kell

- a) a védett érték megnevezését, helyét,
- b) az ingatlantulajdonos, illetve ingatlantulajdonosok nevét, esetleges észrevételeit,
- c) a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy a védettség megszüntetésének indokolását,
- c) a védett értékre vonatkozó dokumentációt és
- d) amennyiben indokolt a helyreállítási javaslatot, költségbecslést.

(2) A védetté nyilvánításról és a védettség megszüntetéséről az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

(3) A helyi védelem alatt álló védett értékeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló védett értéket a 2. mellékletben meghatározott táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a polgármester gondoskodik.

(5) A tábla elhelyezését az ingatlantulajdonos tűrni köteles.

(6) A védetté nyilvánítást, illetve annak megszűnését követő 30 napon belül értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát, használóját vagy kezelőjét
- b) az elsőfokú építésügyi hatóságot
- c) a védetté nyilvánításra illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
- d) járási földhivatalt
- e) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.

(7) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésének a tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(8) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:

„Jászszentlászló Község Önkormányzat mindenkor hatályos rendelet alapján védett építészeti érték”

(9) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve helyszínrajzi bejegyzéséről a jegyző gondoskodik.

(10) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(11) A helyi védelem alá tartozó értékek nyilvántartásának folyamatos vezetése a Jászszentlászlói Közös Önkormányzati Hivatal feladata a következő tartalommal:

- a) védett érték megnevezése
- b) cím, helyrajzi szám
- c) fotódokumentáció
- d) tulajdonos, kezelő, használó megnevezése

6. § (1) Amennyiben a helyi védett értéket műemléki védetség alá helyeznek, a képviselő-testület a helyi védetséget megszünteti, a műemléki védetségéről szóló döntés hatályba lépése után.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

7. § (1) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védett érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás nem állítható helyre, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban a helyi építészeti örökségi elem értékével.

(2) A védett érték újjáépítését követően a helyi védelem fennmarad.

(3) A védett épület védetsége megszüntetésének, vagy a részleges bontás engedélyezésének feltételeként előírható egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe (épületekbe) történő beépítése, vagy megőrzése.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló növényzetet csak a helyi védetség megszüntetését követően lehet csonkítani, kivágni.

4. Helyi védelem alatt álló építményekkel kapcsolatos építési munkák

8. § (1) Helyi védett értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használata azokat nem veszélyeztetheti.

(2) A rendelet mellékletében felsorolt építményeken építési munkálatokat végezni csak Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 14/2004.(IV.5.) Kt. sz. rendeletének 25. § (4) bekezdésében foglaltak szerint lehet.

(3) A helyi érték megőrzésre érdemes épületeken az I. fokú építési hatóság elrendelheti az épületen megjelent kedvezőtlen beavatkozások (nem illeszkedő nyílászárók, építészeti díszítő elemek, stb.) megszüntetését és az eredeti állapothoz igazodó rekonstrukciót, továbbá az épület építészeti megjelenéséhez nem illeszkedő reklámhordozók és portálok eltávolítását.

Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti örökség védelméről szóló 14/2008.(X.15.) önkormányzati rendelet,

2. Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti örökség védelméről szóló 14/2008.(X.15.) önkormányzati rendelet módosító 13/2012. (X.15.) önkormányzati rendelet

Jászszentlászló, 2016. február 26.

Nagy András
polgármester

Valentovics Beáta
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Jászszentlászló, 2016. február 26.

Valentovics Beáta
jegyző