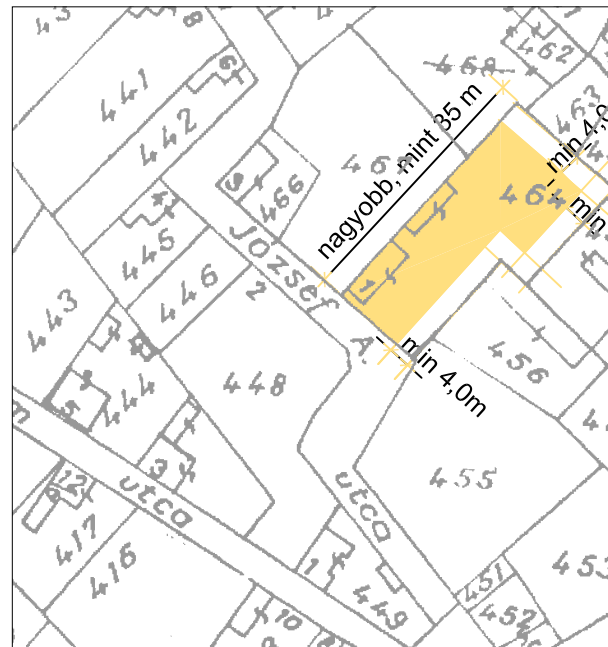


**JÁSZSZENTLÁSZLÓ Településrendezési terve**  
**Lakóterület építési övezeteinek beépítési mintái**  
**HÉSZ függeléke**

 Építési hely



**Halmazos beépítés övezete**

<b>Lf- 1 /</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
	<b>4,0</b>	<b>450</b>

**Telek területe:** min 450 m<sup>2</sup>  
**Beépítési mód:** oldalhatáros  
**Beépítettség:** max 30%  
**Építménymagasság:** max 4,0m  
**Zöldfelület:** min 40%  
**Kerítés és kapuzat:** tömör



**Fésűs hagyományos beépítés övezete**

<b>Lf- 2 /</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
	<b>4,5</b>	<b>550</b>

**Telek területe:** min 550 m<sup>2</sup>  
**Telek mélysége:** min 35m  
**Beépítési mód:** oldalhatáros, utcafrontos  
**Beépítettség:** max 30%  
**Építménymagasság:** max 4,5m  
**Zöldfelület:** min 40%



**Fésűs előkertés beépítés övezete**

<b>Lf- 3 /</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
	<b>4,5</b>	<b>750</b>

**Telek területe:** min 750 m<sup>2</sup>  
**Telek mélysége:** min 50m  
**Beépítési mód:** oldalhatáros, előkertés  
**Beépítettség:** max 30%  
**Építménymagasság:** max 4,5 m  
**Zöldfelület:** min 40%  
**Kerítés:** áttört, max 0,6m-es tömör lábazattal



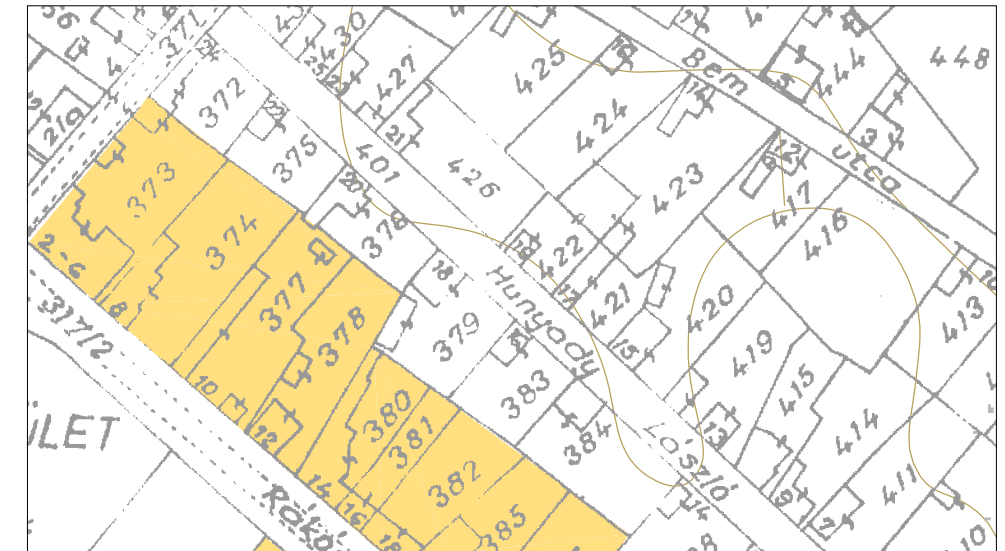
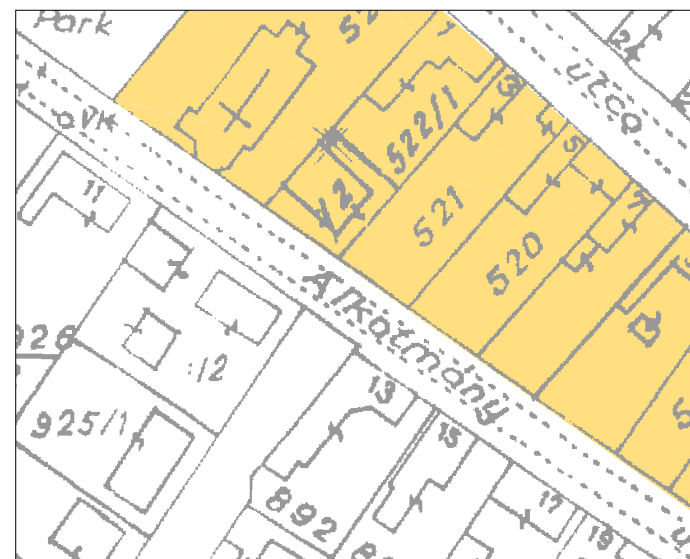
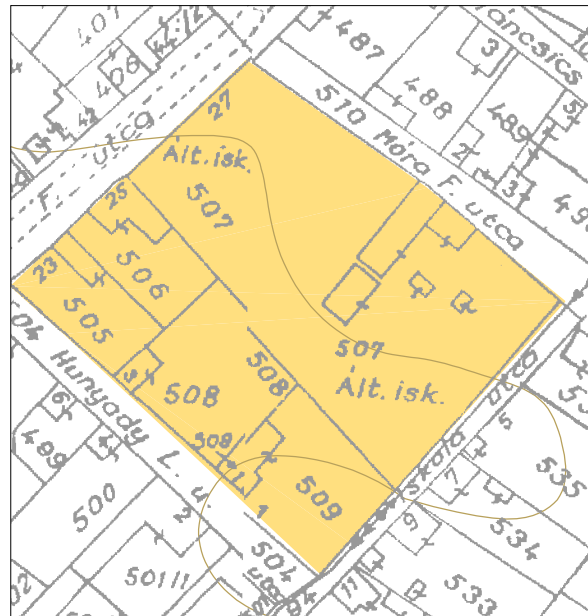
**Szabadonálló beépítés övezete**

<b>Lf- 4 /</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>
	<b>4,0</b>	<b>420</b>

**Telek területe:** min 420 m<sup>2</sup>  
**Telek mélysége:** min 25m  
**Beépítési mód:** szabadonálló  
**Beépítettség:** max 30%  
**Építménymagasság:** max 4,0m  
**Zöldfelület:** min 40%  
**Kerítés:** utca felőli 5m nem keríthető

**JÁSZSZENTLÁSZLÓ Településrendezési terve**  
**Településközpont vegyes terület építési övezeteinek beépítési mintái**  
**HÉSZ függeléke**

 Építési hely



**Intézményi övezet**

<b>Vt- 1 /</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
	<b>7,5</b>	<b>1000</b>

**Telek területe:** min 1000 m<sup>2</sup>,  
 csak lakást tartalmazó telek esetén: min 550 m<sup>2</sup>  
**Beépítési mód:** oldalhatáros  
**Beépítettség:** max 30%  
**Építménymagasság:** max 7,5m  
**Zöldfelület:** min 40%  
**550 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken** új lakás nem építhető  
 és funkcióváltással sem alakítható ki.

**Központi övezet**

<b>Vt- 2 /</b>	<b>0(p)</b>	<b>30</b>
	<b>7,5</b>	<b>800</b>

Az övezetben min 550 m<sup>2</sup> es építési telek  
 vagy közforgalmú magánút kialakítható.  
**Beépítés:** oldalhatáron álló építési hely figyelembevételével  
 utcavonalon, utcával párhuzamos tetőidomú épülettel  
**Beépítettség:** max 50%, de amennyiben csak lakások  
 és azok kiegészítő helyiségei vannak a telken: max 30%.  
**Építménymagasság:** max 7,5 m,  
 de a szomszédos épületek homlokzatmagassága közötti különbség: max 1,5 m.  
**Zöldfelület:** min 40%  
 A \*- gal jelölt átmenő telkek beépítése mindkét utcára  
 és közforgalmú magánútra forduló beépítéssel oldandó meg.

**Térfal övezet**

<b>Vt- 3 /</b>	<b>Zh</b>	<b>50</b>
	<b>7,5</b>	<b>800</b>

**Telek területe:** min 750 m<sup>2</sup>  
**Telek mélysége:** min 50m  
**Beépítési mód:** hézagosan zárt sorú  
**Beépítettség:** max 30%  
**Építménymagasság:** max 7,5 m  
**Zöldfelület:** min 40%

**HÉSZ függeléke**  
**Övezetek, építési övezetek összefoglaló táblázata**

<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI</b>		
<b>Falusias lakóterület</b>	Halmazos beépítés	<b>Lf-1</b>
	Hagyományos fésűs beépítés	<b>Lf-2</b>
	Fésűs előkertes beépítés	<b>Lf-3</b>
	Szabadonálló beépítés	<b>Lf-4</b>
	Móricz Zsigmond utcai övezet	<b>Lf-5</b>
<b>Településközpont vegyes terület</b>	Intézményi övezet	<b>Vt-1</b>
	Központi övezet	<b>Vt-2</b>
	Térfal övezet	<b>Vt-3</b>
<b>Gazdasági terület</b>		
Kereskedelmi szolgáltató terület	Általános	<b>Gksz-1</b>
	Belső övezet	<b>Gksz-2</b>
Ipari terület	Majorsági	<b>Gip-1</b>
	Egyéb ipari terület	<b>Gip-2</b>
	Majorsági	<b>Gip-</b>
<b>Különleges terület</b>	Sportterület	<b>Ksp</b>
	Temető	<b>Kt</b>
	Hulladéklerakók	<b>Kh</b>
	Mezőgazdasági üzem	<b>Kmü</b>
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI</b>		
<b>Közlekedési területek</b>	Országos utak	<b>KÖu-1</b>
	Helyi gyűjtő és lakóutak	<b>KÖu-2</b>
	Egyéb utak	<b>KÖu-3</b>
<b>Zöldterületek</b>	Központi park	<b>Z-1</b>
	Lakóterületi park	<b>Z-2</b>
	Védelmi zöldterület	<b>Z-3</b>
	Szabadidős zöldterület	<b>Z-4</b>
<b>Erdőterület</b>	Általános erdőterület	<b>E</b>
<b>Mezőgazdasági</b>	Általános	<b>Má-1</b>
	Védelmi	<b>Má-2 (Má-2*)</b>
	Fejlesztési	<b>Má-3</b>
<b>Vízgazdálkodási terület</b>		<b>V</b>

**Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén**

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadvadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
<u>KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i></u>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Aláhúzott: örökzöld

Berberis vulgaris - sóskaborbolya	Prunus spinosa – kökény
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy	Rhamnus catharticus – varjútövis
Clematis vitalba - erdei iszalag	Ribes rubrum – piros ribiszke
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt	Rubus caesius - hamvas szeder
Cornus mas – húsos som	Salix caprea – kecskefűz
Cornus sanguinea - veresgyűrű som	Salix cinerea – rekettyefűz
Corylus avellana - mogyoró	Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Crataegus laevigata – cseregalagonya	Salix triandra – mandulalevelű fűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Salix viminalis – kosárkötő fűz
Crataegus nigra – fekete galagonya	Sambucus nigra - fekete bodza
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó	Viburnum lantana - ostorménfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum opulus - kányabangita
Hedera helix - borostyán	Vitis sylvestris – ligeti szőlő
Ligustrum vulgare - fagyal	

**16/2005. (VII. 14.) KvVM rendelet a Jászszentlászlói Kalmár-erdő Természetvédelmi Terület létesítéséről**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdése *a*) pontjában, valamint a 85. § *b*) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

**1. §**

Védetté nyilvánítom Jászszentlászlói Kalmár-erdő Természetvédelmi Terület elnevezéssel a Jászszentlászló 0165/26 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú, 9,5 hektár kiterjedésű területet.

**2. §**

A védetté nyilvánítás célja a területen található védett növény- és állatfajok megóvása, különös tekintettel a fokozottan védett bugaci nőszőfű állományára.

**3. §**

(1) A Jászszentlászlói Kalmár-erdő Természetvédelmi Terület természetvédelmi kezelését - a természetvédelmi kezelési tervben foglaltaknak megfelelően - a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság látja el.

(2) A Jászszentlászlói Kalmár-erdő Természetvédelmi Terület természetvédelmi kezelési tervét e rendelet *melléklete* tartalmazza.

**4. §**

**Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.**

Melléklet a 16/2005. (VII. 14.) KvVM rendelethez

*A Jászszentlászlói Kalmár-erdő természetvédelmi kezelési terve 2005-2014*

*1. Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések*

- Védje és hosszú távon tartsa fent a Magyarország nemzetközi viszonylatban is egyedülálló természeti értékét jelentő bugaci nőszőfű (*Epipactis bugacensis* Robatsch) helyi populációját.
- A tájidegen erdőállományok (akácusok, nemes nyárasok) átalakítása a termőhelynek megfelelő, őshonos fafajokból álló erdőállományokká.
- Biztosítsa a bugaci nőszőfű populációjának és más kísérő védett fajok populációinak gyarapodását.
- Tegye lehetővé a terület célirányos - a helyes természetvédelmi kezelést segítő és monitorozó - kutatását.

*2. Természetvédelmi stratégiák*

- A terület jellemző élőhelyei további romlásának megakadályozása.
- A terület degradálódott élőhelyeinek rehabilitációja.
- A területen mintaszerű és kizárólag természetvédelmi célokat szolgáló, a bugaci nőszőfű helyi populációjának fenntartását és gyarapodását célzó erdőkezelés, valamint fenntartás folytatható.
- A terület mentesítése a véghasználati kötelezettség alól.
- A hazai fafajok természetes felújulásának elősegítése.
- El kell érni, hogy a területen levő erdők fafaj korosztály megoszlása hosszú távon változatos legyen.

*3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak*

A természetvédelmi kezelési módokra, korlátozásokra, tilalmakra vonatkozó előírásokat - a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 30/2001. (XII. 28.) KöM rendelet 2. § (2) bekezdés *c*) pontjában, illetve mellékletének 7. pontjában meghatározottak szerint - a 3.1 és 3.2 fejezet tartalmazza.

*3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak*

*3.1.1. Vadgazdálkodás*

- A területen intenzív vadgazdálkodás nem folytatható.
- A területen csak a tájra jellemző, őshonos vadfajok tarthatók fenn.
- A vadállományt a természetes vadeltartó képességnek megfelelő, előírt szinten kell tartani, a nagyvad létszámot a terület vadeltartó képességének megfelelő, előírt vadlétszámmal kell csökkenteni.
- A területen vadat vonzó létesítményt (sózó, szóró, itató) elhelyezni tilos.
- Túraskár észlelése esetén az erdőszegélybe magasles elhelyezése engedélyezhető.
- A területen bármilyen vadfaj mesterséges kibocsátása tilos.

*3.1.2. Közlekedés*

A területen gépjárművel csak a meglévő utakon és nyiladékokon lehet közlekedni.

*3.1.3. Építési tevékenység*

A védelemre tervezett területen semmilyen - természetvédelmi célkitűzés megvalósítását akadályozó - létesítmény (épület, egyéb építmény, elektromos távvezeték stb.) nem helyezhető el.

*3.1.4. Oktatás, bemutatás, látogatás*

A területen - kizárólag az Igazgatóság mint vagyongazdálkodó külön engedélyével - a természetvédelmi őr, vagy a témában illetékes szakfelügyelő vezetésével szervezett túrákon ismerhetik meg a látogatók és természetvédelemben részt vevők a természeti értékeket.

*3.1.5. Ipari, bányászati tevékenység*

A védett területen ipari és bányászati tevékenység tilos.

*3.1.6. Hulladékgyűjtés*

A területen hulladéklerakót tilos létesíteni. A területen található illegális szemétkerakókat fel kell számolni és a szemetet rendszeresen össze kell gyűjteni.

*3.2. Művelési ághoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak*

*3.2.1. Erdők kezelése*

- A területéről a tájidegen fafajok egyedeit el kell távolítani.
- Bármilyen okból történő fakitermelés csak a vegetációs időszakon kívül (októbertől márciusig) történhet.
- A fás vegetáció változatos fafaj korosztály biztosítása érdekében célszerűen 0,3-0,5 ha-os felületen alkalmazott miktotarvágásos módszer alkalmazása szükséges, átlagosan 10 évenkénti (erdőtervezési ciklusonkénti) visszatéréssel.
- A hazai fafajok egyedeinek pótlását a kívánatos záródás (70-80%) biztosítása érdekében kizárólag a termőhelynek megfelelő őshonos hazai szaporítóanyaggal egyedi, gödrös ültetéssel vagy sarjadztatással kell elvégezni.
- A kezelési és fenntartási munkák során a cserje- és gyepszintet kímélni kell.
- A cserjeszint összes borítása nem haladhatja meg a 20%-ot.
- Őshonos fafajú állományokban egészségügyi használat csak és kizárólagosan járványveszély elhárításakor és havária (tűzkár) esetén végezhető.
- Az erdőt ért súlyos károsodás (pl. tűzkár) esetén a felújítást csak a termőhelynek megfelelő őshonos fafajokkal, talaj-előkészítés nélkül vagy részleges talaj-előkészítéssel lehet elvégezni. Amennyiben az erdőt ért súlyos károsodás következtében a sarjról történő felújítás nem lehetséges, a részleges talaj-előkészítéses felújítás előtt minimum 2 vegetációs időszakot várni kell a védett és fokozottan védett növényfajok esetleges regenerálódása, illetve megjelenése érdekében, mely esetben a felújítást a védett és fokozottan védett növények termőhelyén az aljnövényzet teljes körű kíméletével lehet csak végezni (pl. gödrös ültetéssel).