

Jászszentlászlói Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett: 2024. 01. 31.	
Iktatószám: M/27-3/2024	Előadó: B
Elősz:	Melléklet:



Jászszentlászlói Közös Önkormányzati Hivatal

hirdetőtáblára kifüggesztve: 2024-03-01

Hirdetőtábláról levéve:

Jászszentlászló, 2024. 03. 01.

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
Hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
Bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: Kiskunmajsai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály 6120 Kiskunmajsa, Félegyházi u. 5.

Az árverés ideje: 2024. április 8. 10 óra

Az árverés azonosító száma: 88/2024.

Végrehajtói ügyszám: 450.AV.0013/2018/266.

A) Végrehajtási eljárás esetén/

Végrehajtást kérő neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Intrum Zrt.

Adós neve: Kocsis András

Főkövetelések jogcíme és Adótartozás, díj jogcímen összesen: 1 553 763 209 Ft

összege:

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

**1. Ingatlan-
nyilvántartási és
földhasználati adatok:**

település neve:

Móricgát

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

0251/8

terület nagyság:

3839 m²

aranykorona érték:

2,44 AK

tulajdoni hányad:

1/16

művelési ág:

a) kivett tanya

(alrészlet szintű bontásban)

b) szántó

tulajdonos neve:

Kocsis András

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

vezetékjog

a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő
rendeltetés szerinti jellege:**

Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke:

62 500 Ft

5. Az árverési előleg összege:

6250 Ft

6. A licitdíj összege:

10 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege:**

31 250 Ft

8. Licitküszöb:

1000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája
6000 Kecskemét, Klapka u. 35. Tel:76/418-008
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Az értékesítésre kerülő ingatlan lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Ingatlan címe: 6131 Móricgát, Bezsenyidülő tanya 51.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szei/vezet/agrarugvi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> * Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja**, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. január 31.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal
Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum: 2024.01.31
11:09:58 +01'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.02.05

A hirdetmény levételének napja: 2024.04.08.