

Lakásfenntartási támogatás

Az ellátás jogi alapjai:

- **Jászszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete**

A rendszeres települési támogatásként nyújtott lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez nyújtott hozzájárulás. A jegyző a villanyáram-, és a gázfogyasztás, (2) – (14) bekezdésben meghatározott szabályok figyelembe vételével lakásfenntartási támogatást nyújt.

(2) A lakásfenntartási támogatás esetében elismert lakásnagyság

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 35 nm,
- b) ha a háztartásban két személy lakik 45 nm,
- c) ha a háztartásban három személy lakik 55 nm,
- d) ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm,
- e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a *d)* pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után plusz 5-5 nm, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

(3) A lakásfenntartási támogatás megállapításánál figyelembe kell venni

- a) a településen elismert lakásnagyság mértékét, amely megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott mértékkel,
- b) a háztartásban az egy főre jutó jövedelem összegét,
- c) a kérelmező és a háztartásban élők vagyoni helyzetét,
- d) a kérelmező által lakott lakás tényleges alapterületét, amely a 120 m²-t nem haladhatja meg,
- e) a lakás nem érheti el az átlagot meghaladó luxus kategóriába tartozó lakás minőségét.

(4) A lakásfenntartási támogatás megállapításánál az alábbi lakásfenntartással kapcsolatos, számlákkal igazolt tényleges költségeket kell figyelembe venni: gázdíj, villamos energia díj.

(5) Lakásfenntartási támogatásban részesíthető kérelemre az, aki

- a) lakás hasznosításából származó jövedelemmel nem rendelkezik,
- b) akinek az Szt. szerinti vagyona nincs,
- c) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át (42.750,-Ft), egyszemélyes háztartásnál a 200 %-át (57.200,-Ft).

(6) A támogatás havi összege 2.500.- Ft/hó.

(7) A lakásfenntartási támogatás nem a lakás tulajdonához, hanem használatához kötődik, ezért jogosult lehet a tulajdonos, hasznélvező, bérlő, albérlő is. A kérelmező a lakáshasználat jogcímét az erre vonatkozó irat (tulajdoni lap, bérleti- albérleti szerződés) bemutatásával köteles igazolni.

(8) Lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit. Ha ugyanazon lakásban több háztartás is van a támogatás annak a lakásfenntartónak állapítható meg, aki a közüzemi szolgáltatók, pénzintézet számlavezetése szerint a lakással kapcsolatos kiadásokat viseli.

(9) A rendelet 2. melléklete tartalmazza a kérelem nyomtatványt.

(10) A lakásfenntartási támogatást természetben, a kérelmező nyilatkozata szerinti közműszolgáltatónak utalva kell nyújtani. A Jegyző eltérhet a kérelmező nyilatkozatától,

amennyiben úgy ítéli meg, hogy a kérelmező érdekét a nyilatkozattól eltérő közműszolgáltatónak történő utalás szolgálja

(11) A jogosult halála, vagy lakcímváltozása esetén a lakásfenntartási támogatásra megállapított jogosultságot a halál, vagy a lakcímváltozás hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni.

(12) Átlagot meghaladó luxus kategóriába tartozó minőségű lakásnak minősül az a lakás, amelyben található ingóságok, híradástechnikai- számítástechnikai illetve háztartási eszközök együttes becsült értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének harmincszorosának összegét.

Szükséges iratok:

- [Kérelem nyomtatvány](#)
- **Jövedelem igazolás vagy jövedelem nyilatkozat**
- **lakásfenntartási támogatást érintő ház házterve**
- **villanyáram vagy gázfogyasztás számlája**