

Jászszenklászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013 (II.14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

Jászszenklászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 97. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint a közterület hasznosítására.

2. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

2 §

(1) Az önkormányzati vagyon

- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(3) A forgalomképes üzleti vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

3. §

Az önkormányzati vagyon besorolásával kapcsolatos döntés –mely a tulajdonba vétellel egyidejűleg történik- képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

3. Az önkormányzat törzsvagyona

4. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból áll.
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
- (3) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.
- (4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.
- (5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona:
- a) az Nvtv-ben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
 - b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

6. §

- (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.
- (2)¹ Az 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy
- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni
 - b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum 2 évig szünetel
 - c) a használatot és a hasznosítási jogot az Nvtv-ben foglaltak szerint lehet átruházni.

4. Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

¹ A 6. § (2) bekezdése a Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

5. Tulajdonjog átruházás

8. §²

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont

(2) Az üzleti vagyont és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont 5 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az alábbiak szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni úgy, hogy a

- a) a képviselő-testület a 20 millió Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a megyei lapban
- b) a képviselő-testület 20 millió Ft értékhatárig a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát

(3) Az önkormányzat a vagyontárgyak értékét

- a) az 1 millió forint alatti ingatlan vagyon esetében az ingatlan adó és értékbizonyítvány szerinti értéke, az 1 millió forint könyv szerinti értéket meghaladó ingatlan vagyon esetén értékbecslés alapján
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján
- c) értékpapír esetén a tőzsdei árfolyam, sajtóban közzétett vételi középárfolyam, egyéb esetben névértéken határozza meg.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti vagyon versenyeztetés során történő értékesítésének szabályait a 4. számú melléklet szerinti versenyeztetési szabályzat tartalmazza

9. §

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés előkészítése a Jászszentlászlói Közös Önkormányzati Hivatal feladata.³

(2) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

1. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

10. §

(1) A tulajdonost megillető jogok közül a rendelkezési jog gyakorlására – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – közvetlenül a képviselő-testület jogosult.

(2)⁴ A képviselő-testület jelen felhatalmazása alapján a polgármester jogosult

- a) 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
- b) 500 ezer Ft értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedésére, cseréjére,

2 A 8. § a Jászszentlászlói Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 Módosította a Rendelet 3.§-a. Hatályos: 2013. május 24-től.

4 A 10. § (2) bekezdése a Jászszentlászlói Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

- c) 100 ezer Ft - a számviteli szabályok szerint számított - egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére
- d) értékhatár nélkül olyan szerződések megkötésére, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg településrendezési tervben közút vagy egyéb közcélú felhasználásra rendelt ingatlan tulajdonjogát,
- e) a képviselő-testület tulajdonosi döntései alapján a szerződések megkötésére,
- f) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- g) a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére,
- h) a biztosítási szerződések megkötésére,
- i) olyan szerződési ajánlatok saját hatáskörű elutasítására, melyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne
- j) a szerződésekben foglaltak teljesítésének ellenőrzésére és indokolt esetben a szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtételére
- k) a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez kért tulajdonosi hozzájárulás megadására
- l) a kis összegű követelések törlésére
- m) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő nem önkormányzati beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulás
- n) önkormányzat által elrendelt, lejárt jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulás
- o) elővásárlási jogról való lemondás, ingatlan árverés esetén

(3) A polgármester a (2) bekezdéssel kapott felhatalmazáson alapuló döntéseiről és intézkedéseiről évente beszámol a képviselő-testületnek.

11. §

(1) Az 3 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2)⁵ A képviselő-testület a 15 millió Ft-ot meghaladó vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3)⁶ A képviselő-testület 15 millió Ft értékhatárig a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(4) A képviselő-testület dönt a használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha az (1)-(3) bekezdés alapján versenyeztetés szükséges.

(5) A polgármester dönt a használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha az (1)-(3) bekezdés alapján versenyeztetés nem szükséges.

12. §

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

5 A 11. § (2) bekezdése a Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

6 A 11. § (3) bekezdése a Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

13. §

Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése — az átengedés időtartamától függetlenül — értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

7. Vagyongkezelési jog létesítése és átengedése

14. §

(1) Vagyongkezelői jogot létesíteni kizárólag az Nvtv-ben felsorolt vagyongkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat vagyongkezelői jogot bármely vagyonelemére létesíthet.

(3) A vagyongkezelő jog létrejöhet vagyongkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyongkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyongkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyongkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

15. §

(1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyongkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A képviselő-testület 8 millió Ft-ot meghaladó vagyongkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyongkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(4) A vagyongkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyongkezelési szerződés a vagyongkezelés ellenértékeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

16. §

A vagyongkezelő, mint a vagyongkezelési jog jogosultja köteles a vagyongkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyongkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyонkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) tőrni a vagyонkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közremőködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

17. §

(1) Vagyонkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyонkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyонkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) az óvodai ellátás,
- b) alapfokú nevelés, oktatás,
- c) szociális ellátás,
- d) közművelődés,
- e) egészségügyi alapellátás,
- f) szennyvíz-közmű szolgáltatás,
- g) köztemető fenntartás,
- h) közút, közterületek fenntartása,
- i) köztisztaság és településtisztaság.

18. §

(1) A vagyонkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyонkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyóra vonatkozó vagyонkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyонkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyонkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megőväséről, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

8. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

19 §

Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyон részéről – való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés meghaladja a 100.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
 - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,

bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értéktár nélkül.

20. §

(1)⁷ A 22. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottnak a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

21. §

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 19. és 20. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

9. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

22. §

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 1 millió Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

10. Vagyongazdálkodási terv

23. §

⁷ A 20. § (1) bekezdése a Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

(1) Az önkormányzat

a) 3 évre szóló középtávú és

b) 6 évre szóló hosszú távú

vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(3) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

23/A §

10/A. Vagyongazdálkodás⁸

Az önkormányzatnál és intézményeinél – mivel a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartás vezetése történik mennyiségben és értékben – a leltározást kétfévente kell végrehajtani.

11. Záró rendelkezések

24. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

25. §

E rendelet hatályba lépése napján hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 18/2004. (VI.25.) számú rendelet

⁸ Módosította a Rendelet 5.§-a. Hatályos: 2013. május 24-től.

