

hirdetőtáblára kifüggesztve: 2024. 09. 05

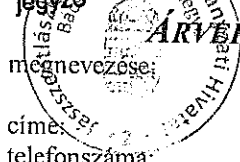
Hirdetőtábláról levéve: 2024. 11. 06.

Jászszenlászó, 2024. 09. 04.



Jászszenlászói Közös Önkormányzati Hivatal	
Elkészítve: 2024. 09. 04.	
Iktatószám: 1112-12/2024	Előadó: [Signature]
Elősz:	Melléklet:

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály

mégnevezése:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

címe:

Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

telefonszáma:

6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

hivatali kapu:

76/795-177

bankszámlaszáma:

KMETFM KRID azonosító: 554288344

letéti számlájának száma:

10025004-00299657-00000000

10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2024. november 6. 9 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 254/2024.

Végrehajtói ügyszám: 049.V.1765/2014/310.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve:

OTP Faktoring Zrt, Akropont Kereskedelmi Kft, Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet

Adós neve:

Szekeres Ferencé

Főkövetelések jogcíme és összege:

Kölcsöntartozás, kölcsönösszeg, társasházi költség jogcímen összesen: 12 509 562 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

Jászszenlászó

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

0117/48

területmagyság:

5599 m²

aranykorona érték:

14,28 AK

tulajdoni hányad:

1/8

művelési ág:

a) szőlő

(alrészlet szintű bontásban)

b) kivett egyéb épület, udvar

tulajdonos neve:

Szekeres Ferencé

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

földhasználat és annak időtartama:

használat jogcíme: szívenességi használat

használat időtartama: 2002.04.15-határozatlan.

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

Nem Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke:

44 100 Ft

5. Az árverési előleg összege:

4410 Ft

6. A licitdíj összege:

10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

22 050 Ft

8. Licitkűszöb:

1000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Ottó Illés Végrehajtói Irodája
7300 Komló, Berek u. 10/A. Pf.:42.
Egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megve/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> & Hirdetmények /vármegyei hirdetések /árverési hirdetésekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki: - a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)
- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.
- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.
- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogantató bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. szeptember 4.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2024.09.04
10:43:40 +02'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.09.05.

A hirdetés levételének napja: 2024.11.06.