

Jegyzőkönyv

Készült: Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 9-én 16⁰⁰ órakor megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Nagy András polgármester
Patyi Norbert alpolgármester
Hajagos-Tóth István képviselő
Dr. Hajagos-Tóth Sándor képviselő
Mészáros László képviselő
Tóthné Frank Anikó képviselő
Valentovics Beáta jegyző- tanácskozási joggal meghívott.

Nagy András – polgármester – köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, 86%-os megjelenés. Sütőné Kővágó Margit képviselő távolmaradását bejelentette.

Jászszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét a meghívó szerinti tartalommal fogadja el:

1. Vételi ajánlat Jászszentlászló, Legelődülő tanya 15. szám alatti ingatlanra.
(Szóbeli előterjesztés)

1. Napirendi pont.

Vételi ajánlat Jászszentlászló, Legelődülő tanya 15. szám alatti ingatlanra.
(Szóbeli előterjesztés)

Nagy András - polgármester – a TIFOR Takarékszövetkezet Ingatlanforgalmazó Zrt. megkereste az Önkormányzatot, mint bérlőt és megvételre kínálta fel a 0155/7 hrsz. alatti Jászszentlászló, Legelődülő 15. szám alatti ingatlant. Az ingatlan felértékelt egy ingatlanbecslő és az Horgásztanya ingatlan értékét 30.900 e Ft + ÁFA összegben határozták meg. Ez az érték véleménye szerint nagyon magas, hiszen nincs ivóvíz az ingatlanban, földút vezet oda, a külső szín felújításra szorul, a vizes blokk és az épületek is folyamatos karbantartást igényelnek. A Horgásztanya, mint szálláshely ideiglenes működési engedéllyel rendelkezik. Lehetőség szerint pályázati forrást keres, az Önkormányzat turisztikai fejlesztései között szerepel a Horgásztanya megvásárlása. Véleménye szerint 15.000 e Ft + ÁFA vételárat ajánljanak fel a fizetés ütemezését az alábbiak szerint javasolja; a vételár 50%-át 2021. május 31. napjáig fizetik meg, a fennmaradó 50% 2022. május 31. napjáig lesz kifizetve. Az ingatlant jelenleg az Önkormányzat bérlő, jelenleg ott gyermektáborokat rendeznek, és a horgászok használják.

Hajagos-Tóth István – képviselő – egyetért a javaslattal. A bruttó 19.050.000.-Ft összeg megfelelő ajánlat azért az ingatlanért.

Jászszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

40/2020.(IX. 9.) számú határozat

Vételi ajánlat Jászszentlászló, Legelődülő tanya 15. szám alatti ingatlanra.

H a t á r o z a t

Jászszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TIFOR Takarékos Ingatlanforgalmazó Zrt tulajdonában lévő, Jászszentlászló, Legelődülő tanya 15. szám alatti ingatlanra (hrsz: 0155/7) vételi ajánlatot ad 15.000.000.-Ft + ÁFA értékben.

Képviselő-testület a fizetési ütemezést az alábbiak szerint határozza meg:

1. a vételár 50%: 2021. május 31.
2. a vételár 50%: 2022. május 31.

Felelős: Nagy András polgármester
Határidő: Azonnal.

Mivel több hozzászólás nem volt Nagy András polgármester a soron kívüli ülést berekesztette.

K. m. f.

Nagy András
polgármester

Valentovics Beáta
jegyző