

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 31-án 14<sup>00</sup> órakor megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Sebestyén István polgármester  
Sütőné Kővágó Margit alpolgármester  
Annus Ibolya képviselő  
Mészáros László képviselő  
Nagy András képviselő  
Seres Attila képviselő  
Tóthné Frank Anikó képviselő  
Valentovics Beáta jegyző

**Sebestyén István – polgármester** – köszöntötte a megjelent képviselőket. Minden képviselő jelen van, a megjelenés 100%. A meghívóban szereplő napirendhez csatolva javasolja A *Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület támogatási kérelme* napirendi pont felvételét.

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok

1. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Sebestyén István polgármester
2. *Arany János Községi Szintér – Jászszentlászló terem- és eszközberleti szabályzatának jóváhagyása*  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Sebestyén István polgármester
3. A Jászszentlászló 1029. hrsz-ú alatti ingatlan értékesítése  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Sebestyén István polgármester
4. A Jászszentlászló 1027. hrsz-ú alatti ingatlan értékesítése  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Sebestyén István polgármester
5. A Jászszentlászló 0162/7. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítése  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Sebestyén István polgármester
6. Jászszentlászló-Szank összekötő út burkolatfelújítása.  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Sebestyén István polgármester

7. A 2024. évi közmeghallgatás időpontjára vonatkozó javaslattétel  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Sebestyén István polgármester
8. A Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület támogatási kérelme  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Sebestyén István polgármester
9. Egyebek

**1. Napirendi pont.**

**A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet**  
(Írásbeli előterjesztés)

**Sebestyén István - polgármester** – ismertette az írásbeli előterjesztés anyagát Képviselő-testület tagjaival. Korábbi évek gyakorlatának megfelelően a szociálisan rászoruló körben osztják a szociális célú tűzifát. Javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

Jászszenzlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Jászszenzlászló Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**10/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete a**  
**szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**  
**(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

**2. Napirendi pont**

***Arany János Közösségi Színtér – Jászszenzlászló terem- és eszközbérleti szabályzatának jóváhagyása***  
(Írásbeli előterjesztés)

**Sebestyén István - polgármester** – ismertette az írásbeli előterjesztés anyagát Képviselő-testület tagjaival. Támogatja és javasolja az Arany János Közösségi Színtér terem és eszközbérleti szabályzatának és annak mellékletei elfogadását és jóváhagyását.

Jászszenzlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta

### **78/2024 (X. 31.) számú határozat**

Arany János Községi Szintér – Jászszentlászló  
terem- és eszközberleti szabályzatának jóváhagyása

#### **H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Arany János Községi Szintér Jászszentlászló terem és eszközberleti szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: Sebestyén István polgármester  
Határidő: Azonnal

### **3. Napirendi pont**

#### **A Jászszentlászló 1029. hrsz-ú alatti ingatlan értékesítése (Írásbeli előterjesztés)**

**Sebestyén István - polgármester** – Ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Jászszentlászló 1029. hrsz ingatlan értékesítése tárgyában készült előterjesztést. Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódik szorosan a 4. napirendi pont is. Mindkét kérelmet egy vállalkozás adta be Olosz Tibor képviseli, ezt a kisebb területet kívánja először megvásárolni, lehet lakóházat épít rá. Korrekt cégről van szó, korrekt a meghatározott vételár, támogatja az ingatlan értékesítését a határozat-tervezet szerint.

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta

### **79/2024. (X. 31.) számú határozat**

A Jászszentlászló 1029. hrsz-ú alatti  
ingatlan értékesítése

#### **H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Jászszentlászló 1029. hrsz-ú alatti, kivett beépítetlen terület megnevezés, 1164 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesíti a Glance Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2230 Gyömrő, Wekerle u. 29. 3 ép. 2 ajtó cégjegyzékszám: 13-09-207368 adószám: 28752459-2-13 képviselő: Olosz Tibor ügyvezető) részére 1.500,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron.  
Az adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik .

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Sebestyén István polgármester  
Határidő: 2024. november 30., az adásvételi szerződés megkötésére

#### **4. Napirendi pont**

##### **A Jászszentlászló 1027. hrsz-ú alatti ingatlan értékesítése (Írásbeli előterjesztés)**

**Sebestyén István - polgármester** – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Jászszentlászló 1027. hrsz ingatlan értékesítése tárgyában készült előterjesztést. Támogatja, hogy 1027. hrsz-ú alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5962 m<sup>2</sup> területű ingatlant előszerződéssel értékesítsék a Glance Bau Korlátolt Felelősségű Társaság Olosz Tibor ügyvezető részére 1.400,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron. Javasolja 300.000.-Ft foglaló kikötését, melyet vevő az előszerződés megkötésekor fizet az önkormányzat részére. Véleménye szerint nagyon korrekt cégről van szó, hosszú távon gondolkodik, támogatja az előszerződés megkötését. A jövőben ezen a területen gépeket fog tárolni.

**Sütőné Kóvágó Margit – alpolgármester** – megnézte a vállalkozás cégkivonatát. Megnézte a 2023. éves beszámolóját 14 fő alkalmazottja volt, komoly árbevétele, minden rendben van.

**Seres Attila – képviselő** – mennyi idő alatt veszi meg a területet?

**Sebestyén István – polgármester** – egy éven belül vásárolja meg a területet. Az előszerződésben ki lesz kötve, hogy 2025. december 31-ig élhet az elővásárlási jogával.

**Seres Attila – képviselő** – arra nem számolunk, hogy egy évig itt tárolja a gépeket 300.000.-Ft-ért, és utána azt mondja, hogy visszalépek?

**Sebestyén István – polgármester** – nem veheti birtokba a területet, addig nem használhatja a területet, csak azt szeretné biztosítani, hogy ne adja el az önkormányzat másnak.

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **80/2024. (X. 31.) számú határozat**

A Jászszentlászló 1027. hrsz-ú  
alatti ingatlan értékesítése

### **H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Jászszentlászló 1027. hrsz-ú alatti, kivett beépítetlen terület megnevezés, 5962 m<sup>2</sup> területű ingatlant előszerződéssel értékesíti a Glance Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2230 Gyömrő, Wekerle u. 29. 3 ép. 2 ajtó cégjegyzékszám: 13-09-207368 adószám: 28752459-2-13 képviselő: Olosz Tibor ügyvezető) részére 1.400,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

Az előszerződés megkötésekor a vevő 300.000,-Ft összegű foglalót fizet meg Jászszentlászló Község Önkormányzatának részére.

A vevő vállalja továbbá, hogy a vételárból fennmaradó összeget 2025. december 31. napjáig egyösszegben megfizeti.

Az előszerződés költségei a vevőt terhelik.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előszerződés megkötésére.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2024. november 30., az előszerződés megkötésére

## **5. Napirendi pont**

**A Jászszenlászló 0162/7. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítése**  
(Írásbeli előterjesztés)

**Sebestyén István - polgármester** – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Jászszenlászló 0162/7 hrsz. ingatlan elővásárlási jog érvényesítése tárgyában készült előterjesztést. Egyeztetett a területről Deli Ottó erdésszel, aki nem javasolja a terület megvásárlását. Szürkenyár van benne és nem éri meg a 2,5 millió forintot.

**Valentovics Beáta – jegyző** – azért keresték meg az Önkormányzatot, mert Natura 2000 terület, emiatt van elővásárlási jogunk.

**Nagy András – képviselő** – ez a terület teljesen a Móricgáti határnál fekszik.

**Sebestyén István – polgármester** – fentiek alapján az B. jelű határozat-tervezet elfogadását támogatja, miszerint az Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával.

Jászszenlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **81/2024. (X. 31.) határozat**

Jászszenlászló 0162/7. hrsz. alatti  
ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog

## **H a t á r o z a t**

Jászszenlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jogával nem kíván élni a Jászszenlászló külterület 0162/7. hrsz. alatt felvett 13 ha 4448 m<sup>2</sup> területű 0,96 AK értékű II. rész 13. sorszám szerint természetben Jászszenlászló külterületi, jelenleg „címképzés alatt” álló 549/2891-ed erdő, rét és kivett út ingatlanhányadra 2.553.200,-Ft vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a nyilatkozat megtételére

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2024. november 8., a nyilatkozat megtételére

## **6. Napirendi pont**

### **Jászszenlászló-Szank összekötő út burkolatfelújítása.**

(Írásbeli előterjesztés)

**Sebestyén István - polgármester** – Szank község polgármestere megkereste a közelmúltban a Jászszenlászló-Szank összekötő út burkolatfelújítása tárgyában. Elvi döntés meghozatalát várják, mely szerint Jászszenlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi egyetértését és szándékát, hogy az összekötő út felújításához saját közigazgatási határainak megfelelő tulajdoni hányadban hozzájárul. Ez az összeg nagyságrendileg 700 – 800 ezer forint. A következő testületi ülésre a pontos összeget tartalmazó előterjesztést terjesztik a Képviselő-testület elé.

**Valentovics Beáta – jegyző** – Szank az összekötő út felújítását még ebben az évben szeretné befejezni.

Jászszenlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **82/2024. (X. 31.) határozat**

Jászszenlászló-Szank Összekötő út burkolatfelújítása

## **H a t á r o z a t**

Jászszenlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja egyetértését és szándékát hogy a Jászszenlászló-Móricgát (5404 jelű) összekötőút burkolat felújításához saját közigazgatási határainak megfelelő tulajdonosi hányadban hozzájárul.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármester a szükség intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: Folyamatos

## **7. Napirendi pont**

### **A 2024. évi közmeghallgatás időpontjára vonatkozó javaslattétel**

(Írásbeli előterjesztés)

**Sebestyén István - polgármester** – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a 2024. évi közmeghallgatás időpontjára vonatkozó előterjesztést. A közmeghallgatás még új számára, beszámolnak arról, ami ezt az évet érintette, és a tervekről is néhány gondolatot.

**Mészáros László - képviselő** – érdemes a fejlesztésekről is beszélni.

**Sebestyén István – polgármester** – Természetesen felvázolja, hogy milyen prioritások mentén szeretnének tovább fejlődni.

**Annus Ibolya – képviselő** - Érinteni kell a MOHU hulladékszállítás kérdését, mert sok gond van a szolgáltatással. Lakosság köréből sokan megállítják, kérdéseket tesznek fel, erre azonban nem tud válaszolni. Nem viszik el a szemetet, nem tesznek zöldhulladékos cserezsákat emiatt is szólni kell.

**Tóthné Frank Anikó – képviselő** – tájékoztatni kell a kéményseprési szolgáltatás igényléséről is.

**Nagy András – képviselő** – korábbi közmeghallgatásokra meghívót kaptak a szolgáltatók, sajnos nem nagyon képviseltették magukat. Ott ezeket a kérdéseket fel lehet tenni.

**Sütőné Kővágó Margit – alpolgármester** – ki kell tenni a dobozokat, ahová a lakosok bedobhatják a kérdéseket.

**Sebestyén István – polgármester** – érinteni fogják a hulladékudvar működését, hulladékszállítás kérdését, az ebrendészeti telep működését, és természetesen az Adventi időszakot az év végi programokat. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **83/2024. (X.31.) határozat**

A 2024. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

## **H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi közmeghallgatás időpontját 2024. november 21. napján 17 órára hirdeti meg az Arany János Községi Színtérbe.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: Azonnal

### **8. Napirendi pont**

**A Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület támogatási kérelme**

(Írásbeli előterjesztés)

**Sebestyén István – polgármester** – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztést. Javasolja az előterjesztésben szereplő határozat-tervezet elfogadását.

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**84/2024. (X.31.) számú határozat**

Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi  
Egyesület támogatási kérelme

**H a t á r o z a t**

Jászszenlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület részére 200.000,-Ft támogatást biztosít.

A támogatás forrása Jászszenlászló Község Önkormányzat 2024. évi költségvetését megállapító 2/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet „Működési célú támogatás áht. kívülre” Civil szervezetek támogatása előirányzata.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület képviselőjével a támogatási szerződést kösse meg, a megítélt támogatás kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2024. november 15., a megállapodás megkötésére

**9. Napirendi pont**

**Egyebek**

(Szóbeli előterjesztés)

**Sebestyén István – polgármester** – mivel több hozzászólás nem volt, a nyílt ülést berekesztette.

K. m. f.

**Sebestyén István**  
polgármester

**Valentovics Beáta**  
jegyző