

Jegyzőkönyv

Készült: Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 29-én 14⁰⁰ órakor megtartott nyilvános, rendes üléséről.

Jelen vannak: Sebestyén István polgármester
Sütőné Kővágó Margit alpolgármester
Nagy András képviselő
Mészáros László képviselő
Valentovics Beáta jegyző

Sebestyén István – polgármester – köszöntötte a megjelent képviselőket. Jelen van 4 fő, a megjelenés 57%. Annus Ibolya, Seres Attila, Tóthné Frank Anikó képviselő a távolmaradását bejelentette.

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

1. Jászszentlászlói Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
2. Jászszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2026 (.....) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzat 2026. évi költségvetését megállapító 1/2026 (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
3. Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
4. Jászszentlászló Bem utca 8. szám alatti ingatlan értékesítése
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
5. Versenyképes Járások Program keretén belül napelemes kandeláber beszerzésére szerződéskötés
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
6. Tájékoztató Jókai Mór utca felújítási kérelméről
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
7. Egyebek.

1. Napirendi pont

Jászszenzlászlói Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival Jászszenzlászlói Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosításáról szóló határozat-tervezetet. Az országgyűlési választás lebonyolítására kapott támogatás miatt van szükség a módosításra.

Nagy András – pénzügyi és gazdasági bizottság elnöke - Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy pénzügyi és gazdasági bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

67/2026.(VII. 29.) számú határozat

Jászszenzlászlói Közös Önkormányzati Hivatal
2026. évi költségvetésének módosítása

H a t á r o z a t

Jászszenzlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászszenzlászlói Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről szóló 11/2026. (II.12.) határozatának módosításáról az alábbi határozatot alkotja.

1.) A 11/2026. (II.12.) képviselő-testületi határozat 2. pontja az alábbi szövegre módosul:

2.) A Jászszenzlászlói Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését

153.584.000.- Ft bevételi és kiadási főösszeggel

határozza meg, melyből a

Költségvetési bevételek előirányzata

- működési célú támogatások áht-on belülről	3.701.000 Ft
- működési bevételek	1.481.000 Ft

Finanszírozási bevételek előirányzata

- előző év költségvetési maradványa	2.116.000 Ft
- irányító szervi támogatás	146.286.000 Ft

Költségvetési kiadások előirányzata

- személyi juttatások	118.795.000 Ft
-----------------------	----------------

- munkáltatót terhelő járulékok és szoc. hj-i adó	15.488.000 Ft
- dologi kiadások	18.501.000 Ft
- beruházás	800.000 Ft

Határidő: 2026. december 31.

Felelősök: Sebestyén István polgármester
Valentovics Beáta jegyző

2. Napirendi pont

Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. (....) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzat 2026. évi költségvetését megállapító 1/2026 (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a helyi önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Nagy András – pénzügyi és gazdasági bizottság elnöke - Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy pénzügyi és gazdasági bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és támogatja annak elfogadását.

Sebestyén István - polgármester –Javasolja a rendelet-tervezet elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal és formában.

Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (VII. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
1/2026 (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(Rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3. Napirendi pont

Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István – polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival az előterjesztés tartalmát.

Sütőné Kővágó Margit – alpolgármester – személyes érintettségét bejelentette, nem szavaz a napirendnél.

Nagy András – képviselő – javasolja, hogy a költségterítés összegével emeljék meg a korábbi tiszteletdíj összegét, hogy alpolgármester asszony megkapja azt az összeget, melyet eddig. Ne legyen kevesebb pénze.

Mészáros László – képviselő – nem ért egyet ezzel, ha van egy törvény, akkor végre kell hajtani. Ha le kell venni a költségterítést, akkor vegyék le.

Nagy András – képviselő – nem erről van szó. Egy túl-ig szabály alapján lett megállapítva a tiszteletdíj, akár 600.000.- forintot is kaphatna.

Mészáros László – képviselő – na, akkor lenne botrány a faluban.

Sebestyén István – polgármester – Azt jelenti, hogy ugyanannyi marad a pénze, mint eddig a tiszteletdíj és a költségtérítés összege együtt. Azzal indokolja, hogy a tiszteletdíj összege eddig a legalacsonyabb összegben volt meghatározva. Alpolgármester asszony részt vesz a rendezvények beszerzésében, rohan, csinálja, nincs rendezvényszervező, a falu dolgaiból ki veszi a részét, ezért a munkáért megérdemi hogy ne csökkenjen a jövedelme.

Nagy András – képviselő – egyetért.

Mészáros László – képviselő – Jó legyen, megértette az érveket.

Jászszenlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (VII.29.) számú határozat

Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

H a t á r o z a t

Jászszenlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 80.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint, Sütőné Kővágó Margit társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától havi bruttó 320.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: Azonnal

4. Napirendi pont

Jászszenlászló, Bem u. 8. szám alatti ingatlan értékesítése

(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István – polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival az előterjesztést. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Mészáros László – képviselő – Nem támogatja. Mindig van bérlakás igény. Tudja, hogy nincs jó állapotban, megérti, hogy jelenleg nincs pénz a felújításra. De meg kellene tartani, és - ha lesznek fejlesztési pályázatok - fel kellene készülni, hogy hasznosítani lehessen. Bérlakásra igény van, piaci alapon akár is ki lehet adni. Tudom saját pénz nincs, de hátha lesz fejlesztési pénz ősszel vagy tavasszal és akkor rá kellene repülni. Én nem támogatom az eladást.

Nagy András – képviselő – az a lakás nagyon rossz állapotban van. Alap nélküli, teljesen az alaptól kellene felújítani. Egyetért Mészáros László véleményével, de ez a lakás nem jó erre. Nem alkalmas erre.

Sütőné Kővágó Margit – alpolgármester – Milyen állapotban van a ház?

Valentovics Beáta – jegyző – az épület felújítandó. A közműveket kikötötték, nincs benne víz villany és gáz.

Sebestyén István – polgármester – Egyetért Mészáros László azon véleményével, hogy szükség van bérlakásra. Erre Kiss Ilona háza alkalmasabb lenne, abból jobb eséllyel lehet bérlakást kialakítani.

Mészáros László – képviselő – arról volt szó, abból vendégház lesz!

Sebestyén István – polgármester – lehet vendégház is. Ha lesz olyan személy, akinek nagy szüksége lenne lakásra, akkor annak ki lehet adni.

57 millió forint tartalék van, de ha a MOHU részvény nem érkezik meg, akkor nem ilyen jellegű gondok lesznek. Egyetért mindennel, kellene egy bérlakás, de a jelenleg meglévő Dózsa György utcai lakást is fel kellene újítani. Hetente kapja a telefonokat a lakóktól, hogy mi romlott el, ott is minden rossz. Pályázatokat figyelik, keresik a pályázati lehetőséget. Azt azonban tudni kell, hogy a lakások felújítása 70 millió forint, de ahhoz hogy a pályázatot be tudjuk adni, minimum 5 millió forint kell. Sajnos azok a pályázatok, amelyek elvileg semmibe nem kerülnek, 100% támogatási intenzitásúak, mégis költeni kell a tervezésre, meg az el nem számolható költségekre. A Dózsa György utcai járdára is újabb 150 e forintot kell költeni, pedig 100% támogatás van. Nagyon nehéz a lakókkal is, állandó egyeztetésre van szükség. Ha nem jön meg a MOHU részvény, akkor a 2027. évi költségvetésnél azt kell nézni, hogy milyen kiadást csökkentünk.

Valentovics Beáta – jegyző – A következő ilyen ingatlan a Házi Tibor ingatlana lesz. Na az tényleg rossz állapotban van. Gyermekei lemondtak az örökségről a Magyar Állam javára. Két hét múlva jogerős lesz a végzés és az Államhoz kerül. Ezt követően az állam átpasszolja az önkormányzatnak.

Sütőné Kővágó Margit – alpolgármester – a bontás is nagyon kemény költség lenne.

Sebestyén István – polgármester – Ezt nem tudják elkerülni, nyilván nem ezek a legjobb lehetőségek, de az Állam átadja. Egy pályázati lehetőségnek jobban örülne. Egyébként a Bem utcai ház iránt legalább négyen érdeklődtek.

Valentovics Beáta – jegyző – Ezért van most a pályázati kiírás a Képviselő-testület előtt.

Mészáros László – képviselő – Elfogadja az érveket de nem tudja támogatni az értékesítést.

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta

69/2026. (VII.29.) számú határozat

Jászszenzlászló, Bem utca 8. szám alatti ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

Jászszenzlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében szereplő pályázati felhívás útján értékesíti a Jászszenzlászló, Bem u. 8. szám alatti ingatlant.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2026. augusztus 3., a pályázat kiírására

5. Napirendi pont

Versenyképes Járások Program keretén belül napelemes kandeláber beszerzésére szerződés-kötés
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a napelemes kandeláber beszerzése tárgyában készült előterjesztést. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását

Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (VII.29.) számú határozat

Versenyképes Járások Program keretén

belül napelemes kandeláber beszerzésére szerződés-kötés

H a t á r o z a t

Jászszenzlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében szereplő szerződést köti az ILST-HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Arany János u. 27. cjszám: 03-09-115064 adószám: 14050448-2-03 képv.: Molnár Csongor Iván ügyvezető) nettó 1.889.764,- +ÁFa összegben.

A vételár fedezet a Versenyképes Járások Program 2. tématerület „Térségi közszolgáltatások fejlesztés” vissza nem térítendő támogatási összege.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés megkötésére.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2026. augusztus 14., a szerződés megkötésére

6. Napirendi pont

Tájékoztató Jókai Mór utca felújítási kérelméről (Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István – polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Jókai utca felújítása tárgyában készült tájékoztatást.

Jászszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.

7. Napirendi pont

Egyebek

Sebestyén István – polgármester – rövid tájékoztatást adnak a Közmű Kft helyzetéről. Átadta a szót Sütőné Kővágó Margitnak.

Sütőné Kővágó Margit – alpolgármester – 2025. április 30-ig dolgoztak alvállalkozóként a Bács-Bau Systemnek, addig volt munkaviszonya a dolgozóknak. Utána nem volt tevékenység. A Fiat Duplót eladták, azon az értéken, ahogy a vagyonmérlegben ki volt mutatva 1.500.000.- + ÁFA áron. A 2025. év eredménye -966.000.-Ft veszteség volt. A minimumadó szerint fizették a társasági adót, 26.000.-forintot. Az adózott eredmény előző évben 992.000.- forint.

2026 évet nagyon nehéz megítélni, vannak készletek vásárolva, folyik a beruházás. Most - 1.804.000.- forint a veszteség. Beszámolóban nem ennyi lenne a kimutatott veszteség. Minimalizálják a költségeket, a könyvelési díjat minimumra csökkentették 2025. év közepétől. A június 30. nap bankszámlaegyenlege 4.922.000.-Ft, a pénztár 1.200.000.-Ft. A pénztár egyenlegéből gazdálkodnak, amit csak lehet, készpénzben fizetnek ki, és vásárolják meg az üzlethelyiség berendezéséhez. Mivel építés nincs, felesleges a felelősségbiztosítást fizetni, ami 200.000.- Ft összeg.

Sebestyén István – polgármester – Augusztus 14-én, vagy 15-én nyit a kávézó, reméli sok rendezvényt tudnak oda vinni. Mindenképpen meg kell próbálni a kávézót, ha nem megy, akkor majd bezárják és kész. Egy embert el tud tartani a kávézó reméli.

Mészáros László – képviselő – korábban szó volt a Bicskei házról, hogy életveszélyes. Sajnos van ilyen ház még a faluban, az egyik a Horváth Antal Vasút utcai háza. A bozót miatt nem lehet eljárni a járdán, ki kell menni az embereknek az útra. A ház sarka ki van dőlve, a tető be van szakadva.

Sütőné Kővágó Margit – alpolgármester – Az idős ember fekvőbeteg. Egy fia van, az élettársa korábban kórházban volt. Nem élnek ebben a házban. Sajnos több ilyen ház van a faluban, a Csáki Tibor háza is ilyen. Írásban fel kell szólítani a tulajdonosokat.

Valentovics Beáta – jegyző – tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a TOP_Plusz pályázat keretében a módosított homlokzati terveket és műszaki leírást az OÉT engedélyezte. Ennek alapján a tervező átdolgozta a terveket, és nem változott a költségvetés. Jelenleg a költségellenőrzés van folyamatban, 45 nap az ügyintézési határidő.

Ezt követően lehet a közbeszerzőt kiválasztani, majd módosítani kell a közbeszerzési tervet és meg kell hozni a közbeszerzési eljárást megindító döntést. A pályázat tartalmaz eszköz és bűtorbeszerzést. Azt meg lehet kezdeni már ősszel, függetlenül az építéstől.

Sebestyén István – polgármester – Mivel több hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést berekesztette.

K. m. f.

Sebestyén István
polgármester

Valentovics Beáta
jegyző