

Jegyzőkönyv

Készült: Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-én 14⁰⁰ órakor megtartott nyilvános, rendes üléséről.

Jelen vannak: Sebestyén István polgármester
Sütőné Kővágó Margit alpolgármester
Annus Ibolya képviselő
Nagy András képviselő
Mészáros László képviselő
Seres Attila képviselő
Tóthné Frank Anikó képviselő
Valentovics Beáta jegyző

Sebestyén István – polgármester – köszöntötte a megjelent képviselőket. Jelen van 7 fő, a megjelenés 100%.

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

1. Dél-Alföldi Térségfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi támogatása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
2. Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft. jogutód nélküli megszűnése végelszámolással
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
3. A Jászszentlászló 0143/9. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítése
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
4. A Jászszentlászló 0143/19. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítése
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
5. Egyebek.

1. Napirendi pont

Dél-Alföldi Térségfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi támogatása (Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – átadta a szót Valentovics Beáta jegyzőnek.

Valentovics Beáta – jegyző – Az előterjesztés kiegészítéseként elmondta, hogy a Datér Kft létrejött a Kiskunmajsai Gazdaságfejlesztési Iroda ellenpólusaként. Alapvetően azzal a céllal jött létre a Datér Kft, hogy az önkormányzatok ezen keresztül írhatnak pályázatokat. Később személyi változás volt Kiskunmajsai polgármester és Szank polgármester személyében, és akkor Kiskunmajsa belépett a Datér Kft-be. A Datér Kft feladata alapvetően a kistérségi média és marketing feladatok ellátása volt. Erre az ügyvezető asszony kötött egy szerződést a KVT médiával. A szükséges összeget lakosságárányosan fizették be a települések, mindig megkaptuk a bekérőt év végén vagy év elején. A hozzájárulással el is számolt ügyvezető asszony. Így történt 2024-ig, akkor úgy döntött a Képviselő-testület, hogy a marketing tevékenységet nem finanszírozzuk, csakis a működést. 144.000.-Ft-os befizetés történt az önkormányzat részéről, akkor még András volt polgármester. 2024-től senki nem kért pénzt a kft részéről. Azt tudni kell, hogy a támogatást nem automatikusan fizetik, hanem kérni kell. Az nem úgy van, hogy augusztusban kiküldik a támogatási megállapodást, azonnal döntsön a Képviselő-testület, mert szeptember 1-től meg kívánják szüntetni a kft-t.

Jászszenzlászló 2024. évtől külön szerződést kötött a média tevékenységre, amit havonta fizetnek. Áttekinthető, tudják, hogy mennyi a díj, kiszámítható a szolgáltatás.

Májusban született egy konszenzus a kistérségi települések között, hogy a 2025 és 2026 évre járó támogatás összegét kiszámolja, hogy melyik településnek mennyit kell fizetnie. Természetesen Jászszenzlászló esetében csak a működési támogatás, ezt befizetjük és akkor mindenki rendezve lesz ki lesz fizetve a vállalkozás is. Aztán jött egy gondolat hogy szeptember 1-vel megszüntetik a Kft-t. Kiküldték kedden a támogatási előterjesztést, majd kiküldték a megszüntetésről szóló előterjesztést.

Felhívta a figyelmet, hogy Jászszenzlászló község költségvetési rendeletében nem került betervezésre a Datér Kft támogatása, így a forrása az általános tartalék sor. Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 65 § alapján a Támogatásokat Vizsgáló Iroda hozzájárulása szükséges, hogy a támogatás de minimis támogatásnak minősül-e? Döntés meghozatalához az Iroda állásfoglalása szükséges - mivel közpénz felhasználásáról van szó - ezt követően biztosíthatja csak a Képviselő-testület a támogatást. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai segítségnyújtással élt az önkormányzatok költségvetéséből nyújtott támogatásaival kapcsolatban. A szakmai segítségnyújtás felhívja a figyelmet a törvényes gyakorlatra. Ezért e-mailben kérte Nagy Klára ügyvezető asszonyt, hogy a megállapodást dolgozza át, készítse elő a nyilatkozatokat, melyek a Támogatásokat Vizsgáló Irodához történő felterjesztéshez szükségesek. Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalásának megküldését követően írhatja alá polgármester úr a megállapodást.

Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (VIII. 27.) számú határozat

Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft. részére
működési támogatás biztosítása

H a t á r o z a t

1. Jászszenlászli Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft. részére 404.178,- Ft működési támogatást biztosít Jászszenlászli Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére a Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalásának megérkezését követően. A támogatás forrása Jászszenlászli Község Önkormányzat 2026. évi költségvetését megállapító 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet „Általános Tartalék” előirányzata.

2. Jászszenlászli Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

2. Napirendi pont

Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft jogutód nélküli megszűnése végelszámolással
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – átadta a szót Valentovics Beáta jegyzőnek.

Valentovics Beáta – jegyző – az 1 napirendi ponthoz szorosan kapcsolódik a 2. napirendi pont. A végelszámolás kezdő időpontját a közgyűlés mondja ki, ezért javasolják a közgyűlésnek, hogy a végelszámolás kezdő időpontja 2026. október 1. legyen, és külső cég végezze el a végelszámolást. A Közgyűlés miután kimondta a felszámolást, 150 nap az ügyintézés, illetve a NAV-hoz való beérkezést követő 40. nap.

Közgyűlés kezdeményezni fogja a KVT Média Kft-vel a szerződésbontást. Minden önkormányzat a jövőben maga dönt, hogy egyénileg szerződik le, vagy más módon oldja meg a média és kommunikációs feladatait.

Nagy András – képviselő – Sajnálja, hogy a kft ide jutott, annak idején kezdeményezte a kft létrehozását, az volt a szándék, hogy sátrat, padokat, asztalokat, eszközöket tudnak az alapító települések vásárolni közösen, és az ÁFA-t vissza tudták volna igényelni. Tervezték, hogy útfenntartó gépet vásárolnak, és közös projekteket valósítanak meg. Sajnos erre nem került sor. Kezdetekkor Kiskunmajsa nem lépett be, a tagdíjat a kis települések befizették. Az kft ügyvezetését végezte kvázi, egyéb feladatokat Nagy Klára csinálta. Aztán Kiskunmajsa polgármestere Patkós Zsolt lett, és csatlakoztak a Datér Kft-hez. A kampány és propaganda feladatokra nem akartak a költségvetésből költeni, ezért a kft-n keresztül bonyolították le ezt a tevékenységet. Gazdasági negatívum nem volt, mindenki befizette a hozzájárulást, és ott készültek a sajtó anyagok, média megjelenések. Akkor döntöttek el, hogy külön megállapodással látják el a feladatot. Kiskunmajsa szeretett volna közös újságot, de alig jelent meg cikk Jászszenlászli témában, ezért megtartották a külön újságot, Életünk Jászszenlászli című kiadványt. Mivel Jászszenlászli egyre kevésbé volt jelen, jelezte Kiskunmajsa polgármesterének, hogy 2024-től nyugdíjba vonul, nem kívánja az irányítást kézben tartani,

onnan Patkós Zsolt dönt az ügyekben. Sok minden megváltozott, néhány település nem is fizetett be, Nagy Klára közben átment Bugacra.

Mészáros László – képviselő – jobb most. Ha szólnak, mindig jönnek és forgatnak, megjelenik a kisfilm a KVT Média oldalán.

Jászszenklászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

73/2026. (VIII. 27.) számú határozat

Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft. jogutód nélküli megszűnése végelszámolással

H a t á r o z a t

1. Jászszenklászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft. (székhely: 6131 Szank, Béke u. 33., adószám: 25300314-2-03) jogutód nélküli megszűnését és végelszámolásának megindítását.
2. A Képviselő-testület javasolja a Kft. taggyűlésének, hogy a végelszámolás kezdő időpontjaként 2026. október 1. napját határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kft. végelszámolással történő jogutód nélküli megszűnése kapcsán a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje Jászszenklászló Község Önkormányzatát, és tegye a szükséges jognyilatkozatokat.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2026. december 31.

3. Napirendi pont

A Jászszenklászló 0143/9 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítése
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István – polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Jászszenklászló 0143/9 hrsz. ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítése tárgyában készült előterjesztést. Nem támogatja a terület megvásárlását, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Jászszenklászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

74/2026. (VIII. 27.) számú határozat

Jászszenzlászló 0143/9. hrsz. alatti ingatlannal
kapcsolatos elővásárlási jog

H a t á r o z a t

Jászszenzlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jogával nem kíván élni a Jászszenzlászló külterület 0143/9. hrsz. alatt felvett 6060 m² területű 0,71 AK értékű II. rész 20. sorszám szerint természetben Jászszenzlászló, Legelődülő tanya 34. 1/1-ed kivett tanya és erdő művelési ágú ingatlanhányadra 1.700.000,-Ft vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a nyilatkozat megtételére

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2026. szeptember 4., a nyilatkozat megtételére

4. Napirendi pont

A Jászszenzlászló 0143/19 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítése
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István – polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Jászszenzlászló 0143/19 hrsz ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítése tárgyában készült előterjesztést. Az előterjesztésben szereplő B Határozat-tervezet elfogadását javasolja, az Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával.

Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta

75/2026. (VIII. 27.) számú határozat

Jászszenzlászló 0143/19. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog

H a t á r o z a t

Jászszenzlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jogával nem kíván élni a Jászszenzlászló külterület 0143/19. hrsz. alatt felvett 1 ha 5044 m² területű 14,14 AK értékű II. rész 6. sorszám szerint természetben Jászszenzlászló, külterület rét művelési ágú 1/1-ed ingatlanhányadra 1.800.000,-Ft vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a nyilatkozat megtételére

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2026. szeptember 4., a nyilatkozat megtételére

5. Napirendi pont

Egyebek

Sebestyén István – polgármester – tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy megkereste az Önkormányzatot a Pusztaszer Koncessziós Kft. A falu csengelei határában olajat keresnek és úgy tűnik, hogy találtak is. Egy olajkutat létesítenek, melyhez durva murvás utat építenek ki. Ebből profitál a település, egy külterületi út megújul, és reméli, hogy adó bevételeken is fog látszani.

Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait hogy Jászszenzlászló Község nevének használatával visszaélve, egy ismeretlen személy vagy csoport létrehozta a „Jászszenzlászló Község” Facebook oldalt. Megtévesztő az elnevezés, az önkormányzatnak ehhez semmilyen hozzáférése nincs, a névhasználatot nem engedélyezték. Ezért bejelentést tett a Facebook-nál.

Mészáros László – képviselő – mi a helyzet a másik bankautomatával? Arról volt szó, hogy lesz a faluban egy másik bankautomata is. A jelenlegi MBH automatája sokszor rossz, illetve nincs benne készpénz.

Sebestyén István – polgármester – a K&H bankkal már egyeztetett, egy évet meg kell várni. Addig meglátja a bank, hogy hány magán bankszámla partnerük lesz, ettől is függ az automata kihelyezése.

Mészáros László – képviselő - Homokhátsági részvény kifizetéssel mi újság?

Sebestyén István – polgármester – válaszában elmondta, hogy először a nagyvárosokat fizetik ki, utána következnek a kistelepülések.

Nagy András – képviselő – jelezni szeretné, hogy a Dózsa György utcai járdánál gondok vannak.

Sebestyén István – polgármester – már van róla tudomása, jelezni fogja a műszaki ellenőrnek, aki megnézi és eldönti, hogy milyen javítás szükséges. Ha kell, újra betonozzák a szakaszt.

Seres Attila – képviselő – mi történt a Bicskei ház kapcsán? Sikerült elérni valamit.

Sebestyén István – polgármester – a Kormányhivatal helyszíni ellenőrzést tartott, felvették a kapcsolatot az ingatlan tulajdonossal. Tájékoztatásért érdeklődött a Kormányhivatalnál az eljárás jelenlegi állapotáról azonban az Önkormányzat részére nem adtak felvilágosítást, mivel nem az Önkormányzat az ügyfél.

Valentovics Beáta – jegyző – tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3 projekt támogatási szerződése hatályba lépett. A projekt lebonyolítását nem vállalta a BKMFÜ Kft, erről tájékoztatta Sebestyén István polgármestert. Megoldást kell találni, és keresni kell egy céget a projekt lebonyolítás feladatainak ellátására.

Mivel több hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést berekesztette.

K. m. f.

Sebestyén István
polgármester

Valentovics Beáta
jegyző