

**Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VII. 14.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013 (II. 14) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja a Jászszenzlászló Község Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek aktualizálása

[2] Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107 §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy

- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum 2 évig szünetel
- c) a használatot és a hasznosítási jogot az Nvtv-ben foglaltak szerint lehet átruházni.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont

(2) Az üzleti vagyont és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont 5 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az alábbiak szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni úgy, hogy a

- a) a képviselő-testület a 20 millió Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a megyei lapban
- b) a képviselő-testület 20 millió Ft értékhatárig a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát

(3) Az önkormányzat a vagyontárgyak értékét

- a) az 1 millió forint alatti ingatlan vagyon esetében az ingatlan adó és értékbizonyítvány szerinti értéke, az 1 millió forint könyv szerinti értéket meghaladó ingatlan vagyon esetén értékbecslés alapján
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján
- c) értékpapír esetén a tőzsdei árfolyam, sajtóban közzétett vételi középárfolyam, egyéb esetben névértéken határozza meg.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti vagyon versenyeztetés során történő értékesítésének szabályait a 4. számú melléklet szerinti versenyeztetési szabályzat tartalmazza”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület jelen felhatalmazása alapján a polgármester jogosult

- a) 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
- b) 500 ezer Ft értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedésére, cseréjére,
- c) 100 ezer Ft - a számviteli szabályok szerint számított - egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére
- d) értékhatár nélkül olyan szerződések megkötésére, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg településrendezési tervben közút vagy egyéb közcélú felhasználásra rendelt ingatlan tulajdonjogát,
- e) a képviselő-testület tulajdonosi döntései alapján a szerződések megkötésére,
- f) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- g) a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére,
- h) a biztosítási szerződések megkötésére,
- i) olyan szerződési ajánlatok saját hatáskörű elutasítására, melyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne
- j) a szerződésekben foglaltak teljesítésének ellenőrzésére és indokolt esetben a szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtételére
- k) a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez kért tulajdonosi hozzájárulás megadására
- l) a kis összegű követelések törlésére
- m) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő nem önkormányzati beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulás
- n) önkormányzat által elrendelt, lejárt jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulás
- o) elővásárlási jogról való lemondás, ingatlan árverés esetén”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A képviselő-testület a 15 millió Ft-ot meghaladó vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület 15 millió Ft értékhatárig a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 22. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottnak a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.”

6. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetést követő második napon hatályát veszti.

Jászszenklászló, 2026. július 14.


Sebestyén István
polgármester




Valentovics Beáta
jegyző

Záradék: Rendelet kihirdetve 2026. július 14.




Valentovics Beáta
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Ezen szakaszban kerül meghatározásra az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának korlátai

A 2. §-hoz

Ezen szakaszban kerül meghatározásra az üzleti vagyon és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékesítésének szabályai

A 3. §-hoz

Ezen szakaszban kerül meghatározásra a képviselő-testület az önkormányzati vagyon hasznosítása körében polgármesterre átruházott jogkör.

A 4. §-hoz

Ezen szakaszban kerül meghatározásra az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályai.

Az 5. §-hoz

Ezen szakaszban kerül meghatározásra az önkormányzati követelésről való lemondás szabályai

A 6. §-hoz

Ezen szakaszban kerül meghatározásra a rendelet mellékletei.

A 7. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza